

**ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

**Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Μαρούλα, 31 Αυγούστου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ	22
2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	22
2.2 ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	22
2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	22
2.3.1. ΝΕΑ Δ.Π.Χ.Α., ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ ΤΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015	22
2.3.2. ΝΕΑ Δ.Π.Χ.Α., ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΜΕΤΑ ΤΟ 2015.....	23
2.4: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	28
2.5: ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	28
2.6: ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	28
2.7: ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	29
2.8: ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ	29
2.9: ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29
2.10: ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	30
2.11: ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	30
2.12: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΕΣ	31
2.13: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31
2.14: ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	31
2.15: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	32
2.16: ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	32
2.17: ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	32
2.18: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	32
2.19: ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	32
2.20: ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	33
2.21: ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	33
2.22: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
2.23: ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	33
2.24: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	34

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	34
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	36
4.1: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	36
4.2: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΕΡΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 30: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 31: ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 32: ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	49

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 33: ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Α.....	50
--	----

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ. ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΧΡΗΣΗΣ 2015**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον Κωδικοποιημένο Νόμο 2190/20 - όπως έχει τροποποιηθεί - και το Καταστατικό της Εταιρείας, την παρούσα Έκθεση και την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία υιοθετήθηκαν κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική θέση και την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Επισημαίνουμε ότι αυτή είναι η πρώτη χρήση κατά την οποία οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν με την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικών Αναφορών και συνεπώς απεικονίζεται προσαρμοσμένη στα εν λόγω πρότυπα και η χρήση 2014.

A. Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2015

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1906 με την σημερινή της επωνυμία «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και έκτοτε λειτουργεί, ως «ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ», εκδίδοντας τίτλους Αποθήκευσης βάσει του Ν.Δ. 3077/54.

Τα τελευταία 30 χρόνια η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και μεταφοράς προϊόντων για τρίτους (3rd party Logistics)

Με την αγορά του κλάδου δραστηριότητας 3PL αυτοκινήτων της Hellenic Logistics Transport A.M.E, την οποία πραγματοποίησε η Εταιρεία το 2014 διεύρυνε τις προσφερόμενες υπηρεσίες της στο χώρο των Logistics για οχήματα.

Οργανωτικός Εκσυγχρονισμός

Η απόκτηση του νέου –τρίτου πλέον- κλάδου στους υφιστάμενους κλάδους δραστηριότητας συνοδεύτηκε από την υλοποίηση οργανωτικού εκσυγχρονισμού της Εταιρείας, που περιέλαβε ανασχεδιασμό των κεντρικών υπηρεσιών της Εταιρείας, ανακατανομές προσωπικού και νέα μηχανογραφικά συστήματα. Αντικαταστάθηκε το παλαιό λογισμικό με την διεθνώς γνωστή πλατφόρμα SAP, με την οποία λειτουργεί και η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (εφεξής «ΕΤΕ»), και τέθηκε σε εφαρμογή σύστημα διοικητικών και οικονομικών αναφορών (Management Information System) προσαρμοσμένο στους τρέχοντες κλάδους δραστηριότητας.

Την 31-12-2015 η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 143 άτομα. Από αυτά, 7 άτομα είναι αποσπασμένα από την «ΕΤΕ», 38 είναι υπάλληλοι της εργολήπτριας Εταιρείας «ICAP Outsourcing A.E.», 13 είναι εργάτες της εταιρείας GI & GE A.E. που καλύπτουν τις εργασίες αποθήκης και 19 άτομα της εργολήπτριας εταιρείας «MULTI ACTS

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

COMPANY Μ. ΕΠΕ» που καλύπτουν τις εργασίες συντήρησης, οδηγών και εργατικού προσωπικού. Η φύλαξη των εγκαταστάσεων γίνεται από την εταιρεία «ALPHA ΑΣΠΙΣ SECURITY ΕΠΕ». Η Εταιρεία απασχολεί πλέον με σχέση εξαρτημένης εργασίας 65 εργαζόμενους και ένα σύμβουλο - ειδικό συνεργάτη με αντικείμενο εργασιών τον τομέα Logistics και Warehousing.

Το αποθηκευτικό συγκρότημα της Μαγούλας στο οποίο στεγάζεται η Εταιρεία διαθέτει σήμερα 108.000 τ.μ. στεγασμένους χώρους ενώ οι υπαίθριοι χώροι, με δυνατότητα αποθήκευσης πάνω από 20.000 περίπου αυτοκίνητα, ανέρχονται σε 400.000 τ.μ. περίπου.

Το άλλο αποθηκευτικό συγκρότημα της Εταιρείας στη Σίνδο Θεσσαλονίκης διαθέτει σήμερα 17.400 τ.μ. στεγασμένους χώρους και 20.000 τ.μ. περίπου υπαίθριους αποθηκευτικούς χώρους.

Β. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2015 - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διάκριση των κλάδων Λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει θέσει σε λειτουργία αναλυτική παρακολούθηση της εκμετάλλευσης - συνεπώς και του διαχωρισμού των στοιχείων κόστους - των κλάδων δραστηριότητάς της παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα κάθε κλάδου ξεχωριστά. Η παρουσίαση που ακολουθεί γίνεται για πληροφοριακούς σκοπούς και διέπεται από την παραπάνω δομή.

Κλάδος Αποθηκευτικής Δραστηριότητας

Σε συνέχεια των προηγούμενων υφιστάμενων ετών το μακροοικονομικό περιβάλλον παρέμεινε αντίξοο και για το 2015, χαρακτηριζόμενο από χαμηλή ζήτηση αποθηκευτικών υπηρεσιών, χαμηλούς όγκους αποθηκευμένων εμπορευμάτων, αργούσα δυναμικότητα αποθηκευτικών χώρων – με σημαντικό αριθμό κενών αποθηκευτικών χώρων να προσφέρονται σε χαμηλές τιμές – και πίεση των υφιστάμενων τιμών.

Παρόλα αυτά, η πληρότητα των αποθηκών μας κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα φτάνοντας τον τελευταίο μήνα ποσοστό πληρότητας 88% στις στεγασμένες αποθήκες. Ως αποτέλεσμα, ο Κύκλος Εργασιών κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα δεδομένων των τρεχόντων αντίξοων συνθηκών.

Στο περιβάλλον αυτό οι αμιγείς αποθηκευτικές εργασίες παρουσίασαν κύκλο εργασιών το 2015 Ευρώ 5.740,1 χιλ. έναντι Ευρώ 5.166,2 χιλ. του 2014 με αύξηση 11,1%.

Κλάδος Ιδιωτικών Παραρτημάτων

Η Εταιρεία λειτουργεί Ιδιωτικά Παραρτήματα στα πλαίσια του Ν.Δ. 3077/54. Τα Ιδιωτικά Παραρτήματα αποτελούν αποθηκευτικούς χώρους των πελατών της Εταιρείας οι οποίοι παραχωρούνται δωρεάν στην Εταιρεία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα με σκοπό τη διαχείριση εμπορευμάτων των πελατών, για τα οποία εκδίδονται τίτλοι (ειδικά αξιόγραφα) της Εταιρείας, που χρησιμοποιούνται από τους πελάτες των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων ως εμπράγματα ασφαλεία για την κάλυψη δανειακών τους αναγκών.

Η Εταιρεία εισπράττει δικαιώματα διαχείρισης για την εν λόγω υπηρεσία, λογιζόμενα ως ποσοστό επί της αξίας των διαχειριζόμενων εμπορευμάτων. Πρόκειται για τομέα υπηρεσιών που εμπεριέχει κινδύνους, κυρίως λειτουργικούς. Ωστόσο η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών αφενός μεν αποτελεί υποχρέωση της Εταιρείας βάσει του νομικού πλαισίου που την διέπει, αφετέρου δε είναι ιδιαιτέρως αποδοτική, υπό την προϋπόθεση βεβαίως της

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

αποτελεσματικής διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων. Τον Δεκέμβριο του 2015 λειτουργούσαν εξήντα τέσσερα (64) Ιδιωτικά Παραρτήματα, έναντι πενήντα δύο (52) κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Τα προϊόντα που συνήθως διαχειρίζεται η Εταιρεία στα Ιδιωτικά Παραρτήματα είναι προϊόντα πρωτογενούς ή δευτερογενούς αγροτικού τομέα (δημητριακά, καπνά, τυριά, κονσέρβες κλπ.).

Τα ιδιωτικά παραρτήματα εξυπηρετούνται κυρίως από το Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης που καλύπτει τη Κεντρική και Β. Ελλάδα και Θράκη. Το υποκατάστημα στεγάζεται στην ιδιόκτητη εγκατάσταση της Σίνδου.

Παρά το πιεστικό μακροοικονομικό περιβάλλον λειτουργίας και τις συνθήκες χαμηλής ζήτησης που επικράτησαν η δραστηριότητα αυτή παρουσίασε κύκλο εργασιών το 2015 Ευρώ 1.688,0 χιλ. έναντι Ευρώ 1.648,0 χιλ. του 2014, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 2,4%.

Κλάδος Finished Vehicles

Η δραστηριότητα αυτή αφορά υπηρεσίες 3rd Party logistics αυτοκινήτων κυρίως επιβατικών και δευτερευόντως επαγγελματικών. Οι υπηρεσίες που παρέχονται είναι μεταφορά των οχημάτων από τους λιμένες εισόδου προς τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, αποθήκευση βάσει εργοστασιακών προδιαγραφών, διεκπεραίωση όλων των τελωνειακών διαδικασιών, ποιοτικός έλεγχος, εργασίες προετοιμασίας των οχημάτων (**predelivery inspection & predelivery service**), ήτοι έλεγχος και συμπλήρωση πίεσης ελαστικών, φόρτιση μπαταρίας, αφαίρεση μεμβρανών, αποκήρωση, πλύσιμο, καθαρισμός εσωτερικού και μεταφορά / διανομή των οχημάτων στο δίκτυο πωλήσεων των πελατών.

Κατά το πλήρες έτος λειτουργίας 2015, ο κύκλος εργασιών του κλάδου έφτασε τα Ευρώ 6.036,0 χιλ. έναντι των Ευρώ 4.108,0 χιλ. , κατά τους 9 μήνες λειτουργίας της νέας δραστηριότητας. Η αγορά των επιβατικών αυτοκινήτων κινήθηκε με ρυθμό 6,5% το 2015, φτάνοντας τις 75.805 ταξινομήσεις.

Απολογισμός Εταιρείας

Τα αποτελέσματα των παραπάνω Κλάδων συμποούνται σε επίπεδο συνόλου Εταιρείας ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 13.460,7 χιλ. αυξημένος κατά 23,3% σε σχέση με το 2014 Ευρώ 10.921,7 χιλ. Τα Κέρδη προ Φόρων του 2015, μετά την αφαίρεση ζημίας Ευρώ **268,0** χιλ. λόγω απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, ανήλθαν σε Ευρώ **2.122,1** χιλ.. Το 2014, τα Κέρδη προ Φόρων ήταν αρνητικά (δηλαδή ζημία) Ευρώ **1.769,4** χιλ., συμπεριλαμβανομένης της απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού Ευρώ **3.308,0** χιλ..

Απολογιστικά, η χρήση του 2015 κρίνεται σημαντικά βελτιωμένη της προηγούμενης, τόσο σε επίπεδο Κύκλου Εργασιών όσο και σε επίπεδο Κερδών προ Φόρων και Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνος ρευστότητας

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις Απαιτήσεις κατά Πελάτων της επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων με συνέπεια η Εταιρεία να διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

	31.12.2015	31.12.2014
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.366.517	10.984.769
Απαιτήσεις κατά Πελατών	4.803.445	3.247.742

Στις Απαιτήσεις κατά Πελατών περιλαμβάνονται επιταγές εισπρακτέες ποσού Ευρώ 644,6 χιλ. την 31-12-2015 έναντι επιταγών εισπρακτέων ποσού Ευρώ 453,5 χιλ. και γραμματίων εισπρακτέων ποσού Ευρώ 4,0 χιλ. την 31-12-2014. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες τοποθετήσεις άμεσης ρευστοποίησης (τραπεζικές καταθέσεις), των οποίων ο κίνδυνος είναι αμελητέος.

Η Εταιρεία για τις Απαιτήσεις κατά Πελατών, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Για τις απαιτήσεις που δημιουργούνται από αποθήκευση εμπορευμάτων πελατών της, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι η λειτουργία της διέπεται από το Ν.Δ. 3077/54 με βάση το οποίο οι απαιτήσεις είναι εγγυημένες με τα εμπορεύματα των πελατών της.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού της κινδύνου από πελάτες σε μικρό αριθμό πελατών. Για τις επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από ενδεχόμενες μεταβολές των επιτοκίων.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα που να προκαλούν κίνδυνο μεταβολής τιμών (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο αξίας κ.τ.λ.).

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίων καθώς η Εταιρεία δεν έχει εκτεθεί σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις.

Λοιπές πληροφορίες

- **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της ΕΤΕ. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 101.581.400,60 διαιρούμενο σε 34.669.420 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 2,93 η κάθε μια. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 35 του καταστατικού της). Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

- **Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας των νόμιμων ελεγκτών κατά τα οριζόμενα στο Ν. 3693/2008**

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (Α.Μ.ΣΟΕΛ:Ε 120), νόμιμοι ελεγκτές των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015, δεν έχουν σχέσεις είτε με την Εταιρεία είτε με πρόσωπα που κατέχουν ρόλους εποπτείας επί της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

- **Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα επί της οδού 7^ο τετράγωνο ΒΙΠΕ Σίνδου 13^η είσοδος όπου διατηρεί δραστηριότητες σχετικές με υπηρεσίες αποθήκευσης και λειτουργίας ιδιωτικών παραρτημάτων.

- **Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία. Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν λάβει δάνεια από την Εταιρεία. Οι αμοιβές Δ.Σ. της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 36.000,00 (31.12.2014: Ευρώ 27.072,58) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 195.701,56 (31.12.2014: Ευρώ 173.871,10).

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο της ΕΤΕ. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, Εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στην διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο.

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ και συνεργάζεται στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ και τις λοιπές εταιρείες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ –
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Λογαριασμός	2015	2014	Δ %		2015	2014
Μη κυκλοφορούν						
ενεργητικό	87.515.138	88.474.745	-1,08%			
Απαιτήσεις κατά				Περιθώριο		
Πελάτων & Λοιπές				Μικτού κέρδους		
Απαιτήσεις	6.631.166	3.639.120	82,22%	(%)	28,01%	18,96%
Ταμειακά διαθέσιμα και				Περιθώριο		
ισοδύναμα	11.366.517	10.984.769	3,48%	καθαρού		
				Κέρδους (%)	12,48%	-11,96%
				Αποδοτικότητα		
				Ιδίων		
Σύνολο Ενεργητικού	105.512.821	103.098.634	2,34%	Κεφαλαίων (%)	1,67%	-1,32%
				Σχέση Ξένων		
				προς Ίδια		
Ίδια Κεφάλαια	100.787.661	99.107.541	1,70%	Κεφάλαια (%)	4,69%	4,03%
				Κυκλοφορούν		
Μακροχρόνιες				Ενεργ./Συν.		
Υποχρεώσεις	2.039.618	1.937.995	5,24%	Ενεργητικού		
				(%)	17,06%	14,18%
Βραχυπρόθεσμες						
Υποχρεώσεις	2.685.543	2.053.099	30,80%			
Σύνολο Υποχρεώσεων	105.512.821	103.098.634	2,34%			
Αποτελ. Χρήσης						
Κύκλος Εργασιών	13.460.732	10.921.705	23,25%			
Μικτό αποτέλεσμα	3.770.282	2.070.961	82,05%			

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Λογαριασμός	2015	2014	Δ %
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	2.122.065	-1.769.425	
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (EAT)	1.680.120	-1.305.740	

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2016.

Η ΠΑΕΓΑΕ στη Μαγούλα Αττικής είναι το μεγαλύτερο Logistics Cluster στην Ελλάδα, που με σταθερή χρηματοοικονομική βάση προσφέρει σύγχρονες υποδομές, υψηλή τεχνογνωσία, ταχύτητα, αξιοπιστία και ασφάλεια καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες της αγοράς για αποθήκευση ελεύθερων και υποκείμενων τελωνειακά εμπορευμάτων, ανασυσκευασία, μεταφορά και διανομή.

Η έλλειψη που παρατηρείται τελευταία σε μεγάλα σύγχρονα αποθηκευτικά συγκροτήματα, μας οδηγεί στη στρατηγική επέκτασης των αποθηκών μας στη Μαγούλα, επιτρέποντας με αυτό τον τρόπο τη λειτουργία με όλο και χαμηλότερο κόστος. Έτσι εκμεταλλευόμενη τις χαμηλές τιμές της αγοράς, η Εταιρεία προχωρά σε αγορές όμορων οικοπέδων, με σκοπό την ανέγερση επιπλέον αποθηκών έως 80.000 m².

Η Εταιρεία θα εξετάσει το επόμενο χρονικό διάστημα το κατάλληλο νομοθετικό πλαίσιο (Π.Δ 15/1992, ΕΠ εφοδιαστικής Ν.3982/11, Ν.4302/2014 για Logistics) που θα της επιτρέψει τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των εκτάσεων της. Στο τομέα των F.V. Logistics η Εταιρεία επικεντρώνεται στη διατήρηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει (≈ 60%), αναμένοντας σημαντικά έσοδα στο μέλλον από την αύξηση των ταξινομήσεων των αυτοκινήτων.

Ο τομέας των ιδιωτικών παραρτημάτων απαιτεί σημαντική προσπάθεια σε ότι αφορά τη βελτίωση της λειτουργίας τους, στην αύξηση του επιπέδου ασφάλειας με σύγχρονες μεθόδους παρακολούθησης, αλλά και πιθανής παρέμβασης στο νομοθετικό πλαίσιο (ΝΔ 3077/54) για την επικαιροποίηση και τον εκσυγχρονισμό των κανόνων του.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης, εφαρμόζει στρατηγική εταιρικής υπευθυνότητας δημιουργώντας ομάδα ΕΚΕ και εκδίδοντας την πρώτη έκθεση ΕΚΕ για το 2015 του κλάδου βασιζόμενη στο διεθνές πρότυπο GRI. Για το 2016 συνεχίζει τις δράσεις σε όλους τους τομείς που αφορούν τον άνθρωπο, το περιβάλλον, την κοινωνία και την αγορά.

Οι ποσοτικοποιημένοι στόχοι της Εταιρείας, όπως αποτυπώνονται στον Προϋπολογισμό του 2016, προβλέπουν συνολικό κύκλο εργασιών Ευρώ 13.924,0 χιλ., Κέρδη προ Τόκων Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA) Ευρώ 4.265,0 χιλ. και Κέρδη προ Φόρων και Τόκων (EBIT) Ευρώ 2.451,0 χιλ..

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

**Α. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ
ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.**

Σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία από τη λήξη της χρήσης 2015 μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης έχει προβεί στην αγορά ακινήτων συνολικού ποσού Ευρώ 386,0 χιλ..

Μαγούλα 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Δαμιανός Χαραλαμπίδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 1 Σεπτεμβρίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπεάτε Ράντουλφ

A.M. ΣΟΕΛ: 37541

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιás 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

Η Deloitte Ελλάδας είναι μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

Στην Ελλάδα, η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες, η «Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Συμβούλων Επιχειρήσεων» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Με περισσότερα από 600 άτομα προσωπικό και γραφεία στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, η Deloitte Ελλάδας εστιάζει σε όλους τους κυρίαρχους κλάδους της οικονομίας, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, της ναυτιλίας, της ενέργειας, των καταναλωτικών προϊόντων, της υγείας, του βιομηχανικού κλάδου, της τεχνολογίας, των μέσων και των τηλεπικοινωνιών, της ακίνητης περιουσίας και του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Στους πελάτες της Deloitte συγκαταλέγονται οι περισσότερες από τις μεγαλύτερες δημόσιες και ιδιωτικές εταιρίες του εμπορικού, βιομηχανικού και χρηματοοικονομικού τομέα. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας: www.deloitte.gr

Το υλικό αυτό περιέχει αποκλειστικά και μόνο γενικές πληροφορίες και καμία από τις εταιρίες μέλη του διεθνούς δικτύου της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ή άλλες συνεργαζόμενες οντότητες (συνολικά, το δίκτυο της Deloitte) δεν δύναται να εκληφθεί ότι δι' αυτού παρέχει συμβουλές ή υπηρεσίες. Ως εκ τούτου, προτείνουμε ότι οι αναγνώστες θα πρέπει να αναζητήσουν εξειδικευμένες συμβουλές σχετικά με κάθε ειδικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν. Προτού λάβετε αποφάσεις ή προβείτε σε ενέργειες που μπορεί να επηρεάσουν τα οικονομικά ή την επιχείρησή σας, θα πρέπει να συμβουλευτείτε ειδικό επαγγελματία σύμβουλο. Καμία νομική οντότητα του δικτύου της Deloitte δεν αποδέχεται ευθύνη για οιαδήποτε ζημία υποστεί οποιοσδήποτε που βασίστηκε στο παρόν.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2016 Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων
για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015**

Ευρώ	Σημ	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	5	13.460.732,18	10.921.704,86
Κόστος πωλήσεων	6	(9.690.450,22)	(8.850.743,54)
Μικτό αποτέλεσμα		3.770.281,96	2.070.961,32
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	780.284,24	393.756,58
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.392.588,97)	(915.754,40)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	9	(788.576,25)	(103.157,64)
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	15	(268.006,64)	(3.308.044,49)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	25.417,26	94.103,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(4.746,40)	(1.289,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.122.065,20	(1.769.424,93)
Φόρος εισοδήματος	12	(459.335,25)	605.101,76
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου		1.662.729,95	(1.164.323,17)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημίες) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από παροχές στο προσωπικό	13	16.418,00	(191.104,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	13	971,90	49.687,04
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα κέρδη / (ζημίες)		17.389,90	(141.416,96)
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		1.680.119,85	(1.305.740,13)

Μαγούλα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δαμιανός Χαραλαμπίδης
Α.Δ.Τ. Σ 016190

Νικόλαος Χαιρέτας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 570690

Παναγιώτης Ιατρού
Α.Δ.Τ. ΑΚ 087851

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 097409

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
της 31 Δεκεμβρίου 2015**

Ευρώ	Σημ	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14	645.326,87	621.381,26
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15	85.269.571,30	86.380.952,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	1.370.920,32	1.443.091,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	229.319,90	29.319,90
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		87.515.138,39	88.474.745,09
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις κατά πελατών	18	4.803.445,06	3.247.742,23
Λοιπές απαιτήσεις	19	1.827.720,73	391.377,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	11.366.517,20	10.984.769,02
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		17.997.682,99	14.623.889,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		105.512.821,38	103.098.634,32
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	101.581.400,60	101.581.400,60
Αποθεματικά καταστατικού	22	422.277,87	402.631,22
Αποθεματικό από αναλογιστική μελέτη παροχών προσωπικού		(124.027,06)	(141.416,96)
Αποτελέσματα εις νέον		(1.091.990,40)	(2.735.073,70)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		100.787.661,01	99.107.541,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	23	196.337,00	197.179,00
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων	24	316.909,31	619.581,31
Λοιπές προβλέψεις	25	1.221.003,00	793.943,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	305.368,50	327.291,25
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.039.617,81	1.937.994,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		1.603.440,66	1.302.547,84
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων	24	302.672,00	302.672,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	384.591,23	33.300,44
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	394.838,67	414.578,32
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.685.542,56	2.053.098,60
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		105.512.821,38	103.098.634,32

Μαγούλα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δαμιανός Χαραλαμπίδης

Νικόλαος Χαιρέτας

Παναγιώτης Ιατρού

Μαρία Κοντογεώργου

Α.Δ.Τ. Σ 016190

Α.Δ.Τ. ΑΜ 570690

Α.Δ.Τ. ΑΚ 087851

Α.Δ.Τ. ΑΖ 097409

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015**

Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό από αναλογιστική μελέτη παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2014	109.785.400,60	400.109,81	47.657,27	0,00	(1.569.134,55)	108.664.033,13
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	1.615,98	0,00	0,00	(1.615,98)	0,00
Διανομή αποθεματικών	0,00	0,00	(46.751,84)	0,00	0,00	(46.751,84)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(8.204.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.204.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(141.416,96)	(1.164.323,17)	(1.305.740,13)
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2014	101.581.400,60	401.725,79	905,43	(141.416,96)	(2.735.073,70)	99.107.541,16
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2015	101.581.400,60	401.725,79	905,43	(141.416,96)	(2.735.073,70)	99.107.541,16
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	19.646,65	0,00	0,00	(19.646,65)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	17.389,90	1.662.729,95	1.680.119,85
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2015	101.581.400,60	421.372,44	905,43	(124.027,06)	(1.091.990,40)	100.787.661,01

Μαγούλα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δαμιανός Χαραλαμπίδης
Α.Δ.Τ. Σ 016190

Νικόλαος Χαιρέτας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 570690

Παναγιώτης Ιατρού
Α.Δ.Τ. ΑΚ 087851

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 097409

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ευρώ	31.12.2015	31.12.2014
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.122.065,25	(1.769.424,93)
Πλέον ή μείον για προσαρμογές:		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.661.646,75	1.681.415,93
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	108.454,54	73.251,35
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	268.006,64	3.308.044,49
Προβλέψεις για συνταξιοδότηση προσωπικού	16.548,00	51.868,00
Κέρδος από πώληση ενσ/των ακινητοποιήσεων	(18.589,57)	(23.745,84)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	(302.672,00)	(302.672,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και λοιπούς κινδύνους	740.253,00	(593.210,57)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(20.670,86)	(92.813,70)
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
(Αύξηση) / Μείωση σε:		
Μεταβολή απαιτήσεων κατά πελατών	(1.531.634,58)	339.556,88
Μεταβολή λοιπών απαιτήσεων	(1.436.342,75)	(361.219,19)
Μεταβολή λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(200.000,00)	(2.650,04)
Αύξηση / (Μείωση) σε:		
Μεταβολή προμηθευτές	300.892,82	39.557,26
Μεταβολή λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(19.739,44)	340.023,25
Μεταβολή λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(21.922,75)	0,00
	1.666.295,05	2.687.980,89
<u>Μείον:</u>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(4.746,40)	(1.289,54)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(108.044,46)	(102.764,54)
Σύνολο	1.553.504,19	2.583.926,81
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	23.730,30	24.271,05
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(1.041.751,58)	(5.092.110,38)
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(132.400,15)	(565.213,55)
Τόκοι εισπραχθέντες	25.417,26	94.103,24
Σύνολο	(1.125.004,17)	(5.538.949,64)
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	(8.204.000,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	(46.751,84)	0,00
Σύνολο	(46.751,84)	(8.204.000,00)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	381.748,18	(11.159.022,83)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	10.984.769,02	22.143.791,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	11.366.517,20	10.984.769,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μαγούλα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δαμιανός Χαραλαμπίδης
Α.Δ.Τ. Σ 016190

Νικόλαος Χαιρέτας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 570690

Παναγιώτης Ιατρού
Α.Δ.Τ. ΑΚ 087851

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 097409

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 20^η Δεκεμβρίου 1999 και λειτουργεί έως σήμερα με την επωνυμία ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΠΑΕΓΑΕ (η Εταιρεία). Εδρεύει στην Γ. Γεννηματά 100, Μαγούλα Αττικής και είναι καταχωρημένη στο:

- Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 44736/03/Β/99/27(08)
- Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 099551996
- Αριθμός ΓΕ.Μ.Η: 123668099000

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του εν ισχύι καταστατικού είναι πενήντα (50) έτη, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι κάθε εργασία ή επιχείρηση που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με την ίδρυση κατασκευή και εκμετάλλευση Γενικών Αποθηκών στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον Νομοθετικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 3077/1954 «Περί Γενικών Αποθηκών» όπως αυτό ισχύει κάθε φορά με τις τροποποιήσεις του. Επιπρόσθετα, η εταιρεία, με βάση τους κείμενους νόμους δύναται να προβαίνει σε κάθε εργασία ή επιχείρηση συναφή προς τον πιο πάνω σκοπό της, καθώς και να συμμετέχει στην ίδρυση Εταιριών που έχουν σκοπό την ίδρυση κατασκευή και εκμετάλλευση αποθηκευτικών εγκαταστάσεων ειδικού χαρακτήρα, προοριζόμενων για αποθηκεύσεις ειδών που απαιτούν ειδικά τεχνικά μέσα ή εξαιρετικές συνθήκες. Στους εταιρικούς σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται και η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε κάθε τομέα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τις κύριες συναλλαγές της στους χώρους αποθήκευσης ή και αλλού για την εξυπηρέτηση των πελατών της και την διευκόλυνση του κύριου αντικειμένου της.

Στις εργασίες αυτές συμπεριλαμβάνονται ιδία:

- Η αποθήκευση εμπορευμάτων υπό καθεστώς ελευθέρως ζώνης και ελεύθερες αποθηκεύσεις γενικά, καθώς και υπό οποιοδήποτε τελωνειακό ή φορολογικό καθεστώς.
- Η μεταφορά και διακίνηση εμπορευμάτων, η παραχώρηση χώρου σε εταιρείες μεταφορών και Logistics.
- Η διάθεση υγρών καυσίμων.
- Η εκμετάλλευση στάθμευσης (παρκινγκ) αυτοκινήτων, τροχοφόρων πάσης φύσεως και εμπορευματοκιβωτίων (DEPO).
- Η λειτουργία συνεργείων επισκευής και συντηρήσεως γενικά τροχοφόρων και παντός είδους μηχανημάτων.
- Η μεταποίηση η τυποποίηση εμπορευμάτων.
- Οι προμήθειες εμπορευμάτων.
- Η αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.
- Δημοπρασίες εμπορευμάτων ή αξιών.
- Η οργάνωση εκθέσεων εμπορευμάτων.
- Η λειτουργία εστιατορίων κυλικείων, καφέ - μπάρ κ.λ.π. στα αποθηκευτικά συγκροτήματα.
- Η εκτίμηση εμπορευμάτων τρίτων αποθηκευμένων ή μη.
- Η δια ιδιοκτητών η μισθωμένων φορτηγών αυτοκινήτων Δημοσίας Χρήσεως άσκηση επιχείρησης εθνικών ή και διεθνών μεταφορών οιοδήποτε οχήματος, εμπορεύματος, είδους, προϊόντος και παντός εν γένει κινητού πράγματος δεκτικού μεταφοράς, υγρών καυσίμων, καθώς και η εκτέλεση κάθε συναφούς εργασίας σχετιζόμενης με τις μεταφορές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ 346/2001, του Ν. 3887/2010, και του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 1071/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
- Παροχή υπηρεσιών Logistics.

Η Εταιρεία βάσει του εν ισχύι καταστατικού της δύναται να προβαίνει στην απόκτηση μετοχών ανωνύμων εταιριών και εν γένει στη συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν ως σκοπό ή σκοπούς:

- Την αγορά, την ανέγερση προς εκμετάλλευση ή την πώληση ακινήτων.
- Τον προγραμματισμό για την αξιοποίηση πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων, την εκπόνηση μελετών, την επίβλεψη και την εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων ως και την εκμετάλλευση ή συνεκμετάλλευση με τρίτους των έργων, την κτήση, την διάθεση και την ανταλλαγή ακινήτων, την

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ίδρυση πάσης μορφής εταιριών συναφών με τους σκοπούς της ή την συμμετοχή σ' αυτές τις Εταιρείες και τέλος την εκτέλεση κάθε συναφούς ή παρεμφερούς προς τους παραπάνω σκοπούς εργασίας.

Επιπρόσθετα η Εταιρία θα μπορεί, αξιοποιώντας τα κίνητρα που παρέχονται με το Ν. 3468/2006 και με κάθε τροποποίηση του, να προβαίνει σε παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών (π.χ. με χρήση φωτοβολταϊκών τόξων).

Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε (εφεξής <<ΕΤΕ>>), η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 100%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει 3ετή θητεία που λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί την 30^η Ιουνίου 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 30 Ιουνίου 2014 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την συνεδρίαση την ίδια ημέρα.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015, η σύνθεση του Δ.Σ. έχει ως ακολούθως:

Δαμιανός Χαραλαμπίδης του Ιωάννη	Πρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Ιατρού του Αθανασίου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Χαιρέτας του Σταύρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μαρζάβας του Χρήστου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίλαος Γερμανάκος του Παναγιώτη	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σίμων Ζαφέτ του Αλβέρδου	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Εταιρεία ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2015, εξέλεξε για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2015, και τον έλεγχο τήρησης των φορολογικών υποχρεώσεων στο πλαίσιο έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015, την ελεγκτική Εταιρεία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών».

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που ακολουθούν έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 31ης Αυγούστου 2016 και είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.paegae.gr/> και τελούν υπο την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σημείωση 2: Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Εκτιμήσεις

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 1 για την πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τυχόν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανοιχτές φορολογικές χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων και παραδοχών ή πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (going concern)

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, παρουσιάζει κέρδη περιόδου ύψους Ευρώ 1.662.729,95 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους Ευρώ 2.685.542,56.

Συμπέρασμα συνέχισης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν τίθεται κανένα θέμα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει στο προβλεπτό μέλλον την επιχειρηματική της δραστηριότητα δεδομένων των εκτιμήσεων της για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων στόχων από τη λειτουργική δραστηριότητα και τη δυνατότητα κάλυψης των μελλοντικών χρηματοδοτικών της αναγκών.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε δανεισμό και διαθέτει μεγάλους χρηματοοικονομικούς πόρους.

2.3 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Εταιρεία υιοθετεί τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» και των λοιπών σχετικών προτύπων, η Εταιρεία εφαρμόζει για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών αναφορών, τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 με εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α..

2.3.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015

Τον Δεκέμβριο του 2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013». Οι βελτιώσεις αυτές είναι σε ισχύ από την 1 Ιουλίου 2014 και εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατωτέρω παρατίθενται η φύση και η επίδραση που επιφέρουν αυτές οι τροποποιήσεις:

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 13 (Τροποποίηση)

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της Εύλογης Αξίας διευκρινίζει ότι ο σκοπός της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52 από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε συμφωνησιμένη βάση, περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις οι οποίες είναι εντός σκοπού και αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39 ή του Δ.Π.Χ.Α. 9, ακόμη και εάν αυτές οι συμβάσεις δεν πληρούν τον ορισμό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση». Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 13 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση)

Το Δ.Λ.Π. 40 αποσαφηνίζει την αλληλεξάρτηση του Δ.Π.Χ.Α 3 και του Δ.Λ.Π. 40 κατά την ταξινόμηση ενός ακινήτου ως επενδυτικού ακινήτου ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενου. Συνεπώς, μία Εταιρεία η οποία αποκτά επενδυτικό ακίνητο πρέπει να προσδιορίσει εάν (α) το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 και (β) η συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3. Η Εταιρεία δεν έχει επενδυτικά ακίνητα.

2.3.2 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2015

Νέα Δ.Π.Χ.Α.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 εισήγαγε νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 τροποποιήθηκε αρχικά τον Οκτώβριο του 2010 και συμπεριέλαβε απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς και την αποαγνώριση τους και μεταγενέστερα τον Νοέμβριο του 2013 όπου εισήγαγε το νέο γενικό πλαίσιο λογιστικής αντιστάθμισης. Τον Ιούλιο του 2014 εκδόθηκε αναθεωρημένη έκδοση κυρίως για να περιλάβει (α) τις διατάξεις για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) περιορισμένες τροποποιήσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση εισάγοντας μία νέα κατηγορία επιμέτρησης για ορισμένες απλές κατηγορίες χρεωστικών τίτλων, την «εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων» (ΕΑΜΛΣΕ). Βασικές απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9:

- Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», απαιτείται να επιμετρώνται, μετά την αρχική αναγνώριση τους, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συγκεκριμένα, οι χρεωστικοί τίτλοι που κατέχονται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, (αντί στην πώλησή του πριν τη λήξη του για να αναγνωριστούν οι μεταβολές στην εύλογη αξία του), οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους, γενικά, στο αποσβέσιμο κόστος. Χρεωστικοί τίτλοι των οποίων οι συμβατικοί όροι προβλέπουν πληρωμή αποκλειστικά κεφαλαίου και τόκων, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και κατέχονται μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί είτε στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών είτε στην πώληση των χρεωστικών τίτλων, επιμετρώνται στην ΕΑΜΛΣΕ, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλοι οι υπόλοιποι χρεωστικοί και μετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται η δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής να παρουσιάζονται οι μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία ενός μετοχικού τίτλου (που δεν κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς) στα λοιπά συνολικά έσοδα, και να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μόνο τα έσοδα από μερίσματα.
- Αναφορικά με την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί το ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται στη μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν αυτό θα δημιουργούσε ή θα μεγέθυνε μία λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία που προέρχονται από τον πιστωτικό κίνδυνο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν μεταφέρονται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, το συνολικό ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί η απομείωση να υπολογίζεται βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σε αντίθεση με το υφιστάμενο μοντέλο της πραγματοποιηθείσας πιστωτικής ζημίας που ορίζει το Δ.Λ.Π. 39. Το μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας απαιτεί τη λογιστική αναγνώριση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας και της μεταβολής αυτής σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει την μεταβολή του

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με αυτόν της αρχικής αναγνώρισης. Με άλλα λόγια, δεν είναι πλέον αναγκαίο να έχει συμβεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωριστεί η σχετική πιστωτική ζημία.

- Οι νέες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων διατηρούν τους τρεις μηχανισμούς λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων που επί του παρόντος προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 39. Με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται μεγαλύτερη ευελιξία ως προς τους τύπους των συναλλαγών που μπορούν να επιλεγούν για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, ειδικότερα διευρύνοντας τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνων και τα υποκείμενα σε αντιστάθμιση είδη κινδύνων που εμπεριέχονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα. Επιπλέον, οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της «οικονομικής συσχέτισης». Η απαίτηση για κατάδειξη της αναδρομικής αποτελεσματικότητας της αντισταθμιστικής σχέσης δεν υφίσταται πλέον. Ωστόσο, έχουν εισαχθεί αυξημένες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 9 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Για τη λογιστική αντιμετώπιση των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, το Δ.Π.Χ.Α. 15 εισάγει ένα μοναδικό συνολικό μοντέλο για τις επιχειρήσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 15, όταν τεθεί σε ισχύ, θα αντικαταστήσει το τρέχον λογιστικό πλαίσιο για την αναγνώριση των εσόδων, το οποίο περιλαμβάνει το Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα, το Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής και τις σχετικές με αυτά διερμηνείες. Η βασική αρχή του Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ότι μία επιχείρηση πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η επιχείρηση δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο εισάγει μία προσέγγιση πέντε βημάτων για την αναγνώριση των εσόδων:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- Αναγνώριση του εσόδου όταν η επιχείρηση εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, μία επιχείρηση αναγνωρίζει έσοδο όταν (ή καθόσον) εκπληρώνονται οι όροι εκτέλεσης των συμβάσεων, π.χ. όταν ο «έλεγχος» των υποκείμενων, στους όρους εκτέλεσης, αγαθών ή υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Στο Δ.Π.Χ.Α. 15 έχουν περιληφθεί πολύ πιο επεξηγηματικές οδηγίες οι οποίες πραγματεύονται τον χειρισμό ιδιαίτερων περιπτώσεων. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 15 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»** (νέο Πρότυπο) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2019 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των μισθώσεων για να διασφαλιστεί ότι τόσο οι εκμισθωτές όσο και μισθωτές παρέχουν πληροφορίες οι οποίες πιστά αντιπροσωπεύουν τις εν λόγω συναλλαγές. Το πρότυπο ορίζει τη λογιστική μισθώσεων για τους μισθωτές, σύμφωνα με την οποία οι μισθωτές αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις εκτός εάν η μίσθωση διαρκεί λιγότερο από 12 μήνες ή το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικών ή χρηματοδοτικών και η λογιστική των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη από το Δ.Λ.Π. 17.

Αναγνώριση μίσθωσης

Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εφόσον με αυτήν παραχωρείται το δικαίωμα με το οποίο ελέγχεται η χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου έναντι τιμήματος.

Λογιστική μισθώσεων για τους μισθωτές

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Με την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης ως περιουσιακό στοιχείο («δικαίωμα χρήσης») και μισθωτική υποχρέωση. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά επιμετράται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων του μισθωτή. Μεταγενέστερα, ο μισθωτής επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις, εκτός των περιπτώσεων που εφαρμόζεται η λογιστική των εύλογων αξιών ή των αναπροσαρμογών. Η μισθωτική υποχρέωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης εφόσον μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί. Σε αντίθετη περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο χρηματοδότησης.

Λογιστική μισθώσεων για τους εκμισθωτές

Οι εκμισθωτές θα ταξινομήσουν μια μίσθωση είτε ως λειτουργική ή ως χρηματοδοτική. Η μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική εφόσον με αυτήν μεταβιβάζονται ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες σχετιζόμενες με την ιδιοκτησία του εκμισθωμένου στοιχείου. Διαφορετικά ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση.

Με την έναρξη της μίσθωσης, ο εκμισθωτής αναγνωρίζει απαίτηση από περιουσιακό στοιχείο λόγω χρηματοδότησης ίση με την καθαρή επένδυση λόγω σύμβασης. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει έσοδο από χρηματοδότηση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης το οποίο απεικονίζει την σταθερή απόδοση της καθαρής επένδυσης. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει έσοδο από λειτουργική μίσθωση με τη σταθερή μέθοδο ή με άλλη μέθοδο εφόσον είναι αντιπροσωπευτικότερη της μείωσης του περιουσιακού στοιχείου λόγω χρήσης.

Συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης

Προκειμένου μία Εταιρεία να αποφασίσει εάν η μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζεται λογιστικά ως πώληση, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 για να προσδιορίσει εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις εκπλήρωσης συμβατικής υποχρέωσης. Εάν η μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 ώστε να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση, ο πωλητής επιμετρά το δικαίωμα χρήσης επί του περιουσιακού στοιχείου ως την αναλογία του δικαιώματος χρήσης που διατηρήθηκε επί της προηγούμενης λογιστικής του αξίας. Αντίστοιχα, ο πωλητής αναγνωρίζει ως κέρδος ή ζημία το ποσό που αφορά τα δικαιώματα χρήσης επί του παγίου που μεταβιβάστηκαν στον αγοραστή. Εάν η εύλογη αξία του τιμήματος πώλησης δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή εάν τα μισθώματα δεν συνάδουν με αυτά της αγοράς, το τίμημα της πώλησης προσαρμόζεται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να αναγνωρίζεται λογιστικά είτε ως προκαταβολή είτε ως πρόσθετη χρηματοδότηση.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης του έως ότου ολοκληρωθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

Τροποποιήσεις

- **Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποιήσεις) Λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης δικαιωμάτων σε «Από κοινού ελεγχόμενες εργασίες»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχουν οδηγίες για το πώς πρέπει να αντιμετωπιστεί λογιστικά η απόκτηση «Από κοινού ελεγχόμενων εργασιών» οι οποίες αποτελούν επιχείρηση όπως αυτή ορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι οι σχετικές αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 3 περί λογιστικής αντιμετώπισης των συνενώσεων επιχειρήσεων και άλλων προτύπων (π.χ. Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων που αφορά στη διενέργεια ελέγχου απομείωσης μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση «Από κοινού ελεγχόμενων εργασιών») θα πρέπει να εφαρμοστούν. Οι ίδιες διατάξεις θα πρέπει να εφαρμοστούν και κατά τη σύσταση «Από κοινού ελεγχόμενων εργασιών» μόνο στην περίπτωση που ένα από τα μέλη που συμμετέχουν εισφέρει σε αυτή μία επιχείρηση. Το κοινοπρακτών μέλος θα πρέπει να γνωστοποιήσει και αυτό τη σχετική πληροφόρηση που απαιτείται από το «Δ.Π.Χ.Α. 3» και από άλλα πρότυπα σχετικά με τις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία δεν αναμένει η συγκεκριμένη τροποποίηση να έχει σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

- **«Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012»** (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Φεβρουαρίου 2015 και μετά, όπως υιοθετήθηκε από την ΕΕ), Επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών – Τροποποιεί τους ορισμούς «Περίοδος κατοχύρωσης» και «συνθήκη αγοράς» και προσθέτει ορισμούς για «όρο απόδοσης» και «όρος χρόνου υπηρεσίας» οι οποίοι προηγουμένως περιλαμβάνονταν στον ορισμό της «Περίοδος κατοχύρωσης».

Συγκεκριμένα,

- Για τη «συνθήκη αγοράς», η τροποποίηση αναφέρει ότι είναι ένας όρος απόδοσης που σχετίζεται με την τιμή αγοράς ή την αξία των μετοχικών τίτλων της εταιρείας ή μετοχικών τίτλων άλλης Εταιρείας του ίδιου ομίλου. Μια συνθήκη αγοράς απαιτεί από τον αντισυμβαλλόμενο να ολοκληρώσει μια καθορισμένη περίοδο υπηρεσίας.
- Για τον «όρο απόδοσης», η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η περίοδος κατά την οποία επιτυγχάνεται ο στόχος απόδοσης δεν πρέπει να επεκτείνεται πέρα από την περίοδο υπηρεσίας και ότι καθορίζεται σύμφωνα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή τις δραστηριότητες άλλης εταιρείας του ίδιου ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Απαιτεί το ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή ως υποχρέωση να επιμετράται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από το εάν το ενδεχόμενο τίμημα είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός σκοπού του Δ.Π.Χ.Α. 9 ή του Δ.Λ.Π. 39 ή μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί Τομείς – Απαιτεί γνωστοποίηση σχετικά με τις κρίσεις που κάνει η Διοίκηση όταν εφαρμόζει τα κριτήρια συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας, περιλαμβάνοντας μία συνοπτική περιγραφή των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας και των χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιήθηκαν προκειμένου να διαπιστωθεί ότι οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά. Αποσαφηνίζει ότι οι συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης απαιτούνται μόνο εάν αυτά αναφέρονται τακτικά στον επικεφαλλή του οργάνου για τη λήψη αποφάσεων.

Δ.Π.Χ.Α 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας – Διευκρινίζει ότι με την έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και την τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Λ.Π. 39 δεν αναιρείται η δυνατότητα της επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μη προεξοφλημένη βάση, εάν η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών – Διευκρινίζει ότι μία Εταιρεία διαχείρισης η οποία παρέχει προσωπικό που ασκεί διοίκηση σε μία άλλη εταιρεία, ή στη μητρική της, είναι συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία που δέχεται τις υπηρεσίες.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θα πρέπει να γνωστοποιεί ως συναλλαγές με συνδεδεμένα τα ποσά που προκύπτουν από την λήψη υπηρεσιών διοίκησης.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2012-2014» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2016 και μετά), Επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες – Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενα προς πώληση) αναταξινομείται από την κατηγορία «προοριζόμενο προς πώληση» στην κατηγορία «προοριζόμενο προς διανομή» ή το αντίστροφο, το γεγονός αυτό δε συνιστά αλλαγή του πλάνου της πώλησης ή της διανομής και γι' αυτό δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως μεταβολή. Αυτό σημαίνει ότι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα των περιουσιακών στοιχείων που προορίζονται προς πώληση δεν θα πρέπει να αποκατασταθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σαν να μην είχε ποτέ ταξινομηθεί ως «προοριζόμενο προς πώληση» ή ως «προοριζόμενο προς διανομή», αλλά και μόνο επειδή άλλαξε ο τρόπος της διάθεσης. Η τροποποίηση επίσης αποκαθιστά μία παράλειψη στο πρότυπο διευκρινίζοντας ότι η οδηγία στην αλλαγή του πλάνου πώλησης θα πρέπει να εφαρμόζεται σε ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση όταν παύουν να διακρατούνται προς διανομή αλλά δεν αναταξινομούνται ως «προοριζόμενα προς πώληση».

Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Υπάρχουν 2 τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7.

1. **Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.** Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

2. Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται συγκεκριμένα για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε Εργαζομένους – Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο για την προεξόφληση των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το νόμισμα είναι αυτό που έχει σημασία για τη μετατροπή της υποχρέωσης και όχι η χώρα από την οποία προέρχεται. Η εκτίμηση για το εάν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα βασίζεται στα εταιρικά ομόλογα αυτού του νομίσματος και όχι στα εταιρικά ομόλογα μιας συγκεκριμένης χώρας. Ομοίως, όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, μπορούν να χρησιμοποιηθούν κρατικά ομόλογα του ίδιου νομίσματος. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ αλλά περιορίζεται στην έναρξη της νωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 12 Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου ενεργητικού στις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές** (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση διευκρινίζει τα ακόλουθα: Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους αποτιμώνται στην εύλογη αξία οι οποίοι αποτιμώνται στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς δημιουργούν εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα εάν ο κάτοχος των τίτλων σκοπεύει να ανακτήσει τη λογιστική αξία των τίτλων αυτών μέσω πώλησης ή χρήσης. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν αποτελεί όριο για την εκτίμηση των μελλοντικών κερδών. Για την εκτίμηση των μελλοντικών κερδών εξαιρούνται οι εκπτώσεις φόρων που προέρχονται από αναστροφή εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών. Η επιχείρηση προσδιορίζει έναν αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού. Όταν ο φορολογικός νόμος περιορίζει τη χρήση των φορολογικών ζημιών η επιχείρηση θα προσδιορίσει τον αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού σε συνδυασμό με άλλους φόρους του ίδιου τύπου.

- **Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 38 Διευκρινίσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσεων** (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2016 και μετά). Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 16 απαγορεύει στις επιχειρήσεις τη χρήση μεθόδου απόσβεσης επί ενσώματων ακινητοποιήσεων, η οποία βασίζεται στο ύψος των εσόδων που μπορεί να αποφέρει ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 38 εισάγει ένα μαχητό τεκμήριο ότι το ύψος των εσόδων δεν αποτελεί την κατάλληλη βάση υπολογισμού της απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου. Το τεκμήριο μπορεί να είναι μαχητό όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των χρηματοοικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης για τα ενσώματα και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τους. Η διοίκηση πιστεύει ότι η σταθερή μέθοδος απόσβεσης είναι η πλέον ενδεδειγμένη μέθοδος και αντικατοπτρίζει την ανάλωση των χρηματοοικονομικών ωφελειών που απορρέουν από τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

- **Δ.Λ.Π. 7 Πρωτοβουλίες γνωστοποιήσεων** (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών προκειμένου οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

- **Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015, όπως υιοθετήθηκε από την ΕΕ). Τροποποιεί τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 19 (2011) «Παροχές σε Εργαζόμενους» σχετικά με τις εισφορές που καταβάλλονται από τους εργαζόμενους ή τρίτους οι οποίες είναι συνδεδεμένες με την παροχή υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τα έτη προϋπηρεσίας, μία επιχείρηση επιτρέπεται να αναγνωρίσει αυτές τις εισφορές ως μειωτικό στοιχείο στο κόστος υπηρεσίας την περίοδο κατά την οποία η σχετική υπηρεσία παρέχεται, αντί να την καταναίμει στη διάρκεια της περιόδου παροχής της υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, μία επιχείρηση απαιτείται να καταναίμει αυτές τις εισφορές στη διάρκεια της περιόδου παροχής της υπηρεσίας χρησιμοποιώντας την ίδια μέθοδο καταμερισμού που απαιτείται από την παράγραφο 70 του Δ.Λ.Π. 19 για τις μικτές παροχές (δηλαδή είτε χρησιμοποιώντας τον τύπο καταμερισμού του προγράμματος εισφορών είτε τη σταθερή μέθοδο καταμερισμού). Η

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται με βάση την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, απαλλασσόμενα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Τα έσοδα από τόκους αφορούν μόνο τόκους καταθέσεων και λογίζονται λαμβάνοντας υπόψη το επενδυμένο κεφάλαιο και το επιτόκιο που ίσχυσε κατά την τοποθέτηση των συγκεκριμένων καταθέσεων.

2.5 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά ή την κατασκευή ενσώματων ακινητοποιήσεων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος για να καταστούν έτοιμα προς χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή τους.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.6 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Επίσης αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται και για φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό και αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την χρήση κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η Διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.7 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) καταχωρείται αρχικά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση. Σε περίπτωση που το μίσθωμα μιας σύμβασης μίσθωσης μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, οι μεταβολές αυτές αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και επιβαρύνουν αντίστοιχα την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Οι εκμισθωμένες ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων ακινητοποιήσεων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία που περιέχουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταχωρούνται στο νόμισμα εκείνο που αποδίδει καλύτερα την οικονομική πραγματικότητα των υποκείμενων γεγονότων και συνθηκών που αφορούν την Εταιρεία, (“συναλλακτικό νόμισμα”). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα αποτιμώνται στο νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.9 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

2.10 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού. Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που αποκτά η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν η επεκτείνουν τη λειτουργία των λογιστικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις (εκτός από τις άδειες και τα σήματα τα οποία αποσβένονται έως και 10 έτη) και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση εξετάζει την αξία των ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησης του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ή της μίσθωσης τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	έως 25 έτη
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Σημειώνεται ότι ενσώματες ακινητοποιήσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές περιλαμβάνονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.12 Απαιτήσεις κατά πελατών, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες

Οι απαιτήσεις κατά πελατών από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά. Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη-εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση εφόσον αυτό αναγνωρίζεται από την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία. Μεταγενέστερα της διαγραφής της, οποιεσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση της κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις επιταγές ημέρας και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

2.14 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση χρηματοοικονομικές και δημογραφικές παραδοχές όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, με το αναπροσαρμοσμένο επιτόκιο υψηλής ποιότητας ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης ή επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ανεπαρκές. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών των ασφαλισμένων και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, της επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου)), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα.

2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και, στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού οφέλους είναι πιθανή.

2.16 Δάνεια τραπεζών

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ακινητοποιήσεων. Τυχόν ληφθείσες προκαταβολές επί των επιχορηγήσεων καταχωρούνται ως λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μέχρι την λήψη της επιχορήγησης οπότε και αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ακινητοποιήσεων.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μετά τον υπολογισμό της μείωσης του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.19 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποίησης των κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.20 Τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποίησης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας.

2.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Η απεικόνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.23 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές και παράγωγα που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο έτσι ώστε οι πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεόγραφα με τιμές σε μη ενεργές αγορές, καθώς και χρεόγραφα χωρίς τιμή από κάποια αγορά και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να υπολογιστούν ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές σε αγορές που δεν είναι ενεργές και κάποια εξωχρηματιστηριακά παράγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με την συνολική εύλογη αξία.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο της ΕΤΕ. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, Εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

Σημείωση 3: Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές στην Εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

Πολλές από τις λογιστικές αρχές που υιοθετεί η Εταιρεία, από τη φύση τους, υπόκεινται σε τεχνικές μεθόδους εκτιμήσεων, σε παραδοχές αποτιμήσεων και σε άλλες αξιολογήσεις. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις παρακάτω λογιστικές αρχές οι οποίες είναι σημαντικές για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εξαιτίας αφενός των εκτιμήσεων και παραδοχών που εμπεριέχονται αναπόσπαστα στις αρχές αυτές, και αφετέρου λόγω της ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε αυτές.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανά εγγενών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της Διοίκησης αφού ληφθούν υπόψη και τα στοιχεία της αξιολόγησης των Νομικών Συμβούλων.

Μία απαίτηση υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης αξίας όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία αξιολόγησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πελάτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Συνήθως, ως βάσιμες ενδείξεις απομείωσης θεωρούνται η ατελέσφορη επικοινωνία με τον πελάτη του οποίου η απαίτηση παρουσιάζει καθυστέρηση, ο χαμηλός όγκος συναλλαγών του, η σημαντική οικονομική δυσχέρεια του καθώς και η πιθανότητα χρεοκοπίας του.

Οι προβλέψεις διενεργούνται μεμονωμένα, για κάθε πελάτη ξεχωριστά και αφορούν απαιτήσεις κατά πελατών όπου εξετάζεται μεμονωμένα η πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης για την παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιασδήποτε εξασφάλισης.

Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται κυρίως από την αξιοπιστία της εκτίμησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών στη περίπτωση των εξατομικευμένων προβλέψεων. Παρόλο που η πραγματοποίηση εκτιμήσεων εμπεριέχει υποκειμενική κρίση, η Διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση, χρησιμοποιώντας μία σειρά από παραδοχές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (έσοδα) για τις καθορισμένες παροχές περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές, θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε χρήσης. Το επιτόκιο αυτό θα πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Επιπρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με άλλες βασικές παραδοχές για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 23.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ωφέλιμη ζωή ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων, τις αντίστοιχες αποσβέσεις και επανεξετάζει την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται στην προσδοκώμενη περίοδο λειτουργικής χρησιμοποίησης των κτιρίων και των λοιπών ακινητοποιήσεων που υπόκεινται σε απόσβεση, όπως των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού, και η οποία δεν αναμένεται να αλλάξει σημαντικά με την πάροδο των ετών. Ωστόσο, η Διοίκηση δύναται να αλλάξει τους συντελεστές απόσβεσης στις περιπτώσεις όπου η ωφέλιμη ζωή εμφανίζεται να είναι διαφορετική από την αρχικά εκτιμηθείσα και προβαίνει σε διαγραφές ή απομειώσεις της αξίας των οικονομικά απαξιωμένων ακινητοποιήσεων.

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας απομείωσης της αξίας του. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι η εισροή μελλοντικών χρηματοοικονομικών ωφελειών από την αξιοποίηση μελετών και εργασιών έργων υπό εκτέλεση είναι πιθανή και κατά συνέπεια δεν συντρέχει λόγος απομείωσής τους. Σε περίπτωση που η εκτίμηση της Διοίκησης αναθεωρηθεί θα προβεί σε διαγραφή των σχετικών ποσών.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η αναγνώριση της σχετικής επιβάρυνσης γίνεται αρχικά με βάση τα αντίστοιχα ποσά που εμφανίζονται στην σχετική δήλωση φόρου εισοδήματος. Ο υπολογισμός της επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος συνιστά λογιστική εκτίμηση και προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές των οποίων η φορολογική μεταχείριση και οι σχετικοί υπολογισμοί ενέχουν αβεβαιότητα και ο προσδιορισμός του φόρου είναι προσωρινός έως ότου οριστικοποιηθούν οι φορολογικές υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές ή τυχόν διαφορές τελεσιδικήσουν στα αρμόδια δικαστήρια. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενο επιπλέον φόρο εισοδήματος και σχετικές προσαυξήσεις που είναι ενδεχόμενο να προκύψουν είτε από ειδικό είτε από τακτικό φορολογικό έλεγχο βασισμένη σε εκτιμήσεις.

Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης στην οποία γίνεται η οριστικοποίηση της τελικής επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος κατά την τελική περαίωση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους

Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους που αφορούν φορολογικές ζημίες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη επαρκή να καλύψουν τις φορολογικές ζημίες και τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Σημαντική υποκειμενική κρίση από την πλευρά της Διοίκησης απαιτείται προκειμένου να καθοριστεί το ύψος των απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν από αναβαλλόμενους φόρους βάσει της χρονικής εκτίμησης και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών μαζί με τις μελλοντικές στρατηγικές για τα φορολογικά θέματα.

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων. Οι νομικοί σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας αγωγές πέραν των περιπτώσεων για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εντός της ελεγχόμενης χρήσης..

Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας των χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρχαν, κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Σημείωση 4: Διαχείριση Κεφαλαίου και Κινδύνων

4.1 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ίδια κεφάλαια χωρίς την ύπαρξη τραπεζικού δανεισμού (δηλαδή δεν υφίσταται μόχλευση). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 100.753.340,34 (31.12.2014: Ευρώ 99.090.319,55):

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε θεσμοθετημένες ρυθμίσεις κεφαλαιακής επάρκειας πλήν αυτών που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία πληρούσε τα κριτήρια που τίθενται από την ανωτέρω νομοθεσία.

4.2 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία θεωρεί την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων ως βασικό παράγοντα για την ικανότητά της να αποφέρει σημαντικές αποδόσεις σε βάθος χρόνου στους μετόχους της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης των πολιτικών και των διαδικασιών της, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τις βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης κινδύνων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων.

Οι τιμολογήσεις της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτόν τον κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος ζημίας εξαιτίας αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από οποιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση. Προέρχεται από πιστοδοτικές, καθώς και συναφείς δραστηριότητες που δημιουργούν έκθεση σε κίνδυνο αθέτησης των υποχρεώσεων τους προς την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε εξατομικευμένη βάση. Δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από απαιτήσεις κατά μικρού αριθμού πελατών.

Α) Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων;

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χειρίστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας υπόψη τις συσσωρευμένες προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα, πριν ληφθούν υπόψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

	2015	2014
Απαιτήσεις κατά πελατών	4.803.445,06	3.247.742,23
Σύνολο	4.803.445,06	3.247.742,23

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που αφορά στην πιθανή ζημία της Εταιρείας εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια. Για τις τοποθετήσεις της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων διότι δεν έχει τοποθετήσει σε επενδυτικά μέσα μεσαίας ή μακράς διάρκειας (π.χ. ομόλογα) αλλά μόνο σε εξαιρετικά βραχείας διάρκειας τραπεζικές καταθέσεις.

Η ενηλικίωση εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

31.12.2015		Μήνες			
Ευρώ	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Απαιτήσεις κατά πελατών μετά από προβλέψεις κατά την 31.12.2015	2.650.538,34	782.401,79	471.248,12	899.256,81	4.803.445,06
Υπόλοιπα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων κατά την 31.12.2015	11.366.517,20	0,00	0,00	0,00	11.366.517,20
Σύνολο	14.017.055,54	782.401,79	471.248,12	899.256,81	16.169.962,26

31.12.2014		Μήνες			
Ευρώ	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Απαιτήσεις κατά πελατών μετά από προβλέψεις κατά την 31.12.2014	2.371.775,26	219.446,06	186.022,72	470.498,19	3.247.742,23
Υπόλοιπα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων κατά την 31.12.2014	10.984.769,02	0,00	0,00	0,00	10.984.769,02
Σύνολο	13.356.544,28	219.446,06	186.022,72	470.498,19	14.232.511,25

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στη μεταβολή της αξίας των αποθηκευτών η οποία μπορεί να προέρχεται:

- α) από τις εξελίξεις της αγοράς (προσφορά και ζήτηση) αποθηκευτικών χώρων,
- β) από τα χαρακτηριστικά των χώρων αποθήκευσης,
- γ) από γεγονότα που αφορούν τους χρήστες των αποθηκευτικών χώρων και υπηρεσιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αυτό, καθώς η πλειοψηφία των αποθηκευτικών της συμβάσεων αφορά μακροπρόθεσμες συμβάσεις, ενώ για την πλειοψηφία των συμβάσεων προβλέπονται οι ετήσιες αναπροσαρμογές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο ο οποίος απορρέει από την αδυναμία του οργανισμού να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όταν αυτές καταστούν πληρωτέες, χωρίς να υποστεί σημαντικές ζημιές. Αντικατοπτρίζει την πιθανότητα οι ταμειακές εκροές να μην καλύπτονται επαρκώς από ταμειακές εισροές, λαμβάνοντας υπόψη μη αναμενόμενες καθυστερήσεις σε αποπληρωμές ή καταβολές υψηλότερες των αναμενόμενων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την διαθεσιμότητα της απαιτούμενης ρευστότητας μέσω της διατήρησης επαρκών ρευστών διαθεσίμων.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρατίθεται πίνακας με την ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 και παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε χρονικές περιόδους των μη προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που προκύπτουν από τα στοιχεία παθητικού:

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2015

ΧΙΛΙΑΔΕΣ Ευρώ	ΕΩΣ 1 ΜΗΝΑ	1 ΕΩΣ 3 ΜΗΝΕΣ	3 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ	1 ΕΩΣ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Προμηθευτές / πιστωτές διάφοροι	584.308,74	636.399,45	382.732,47	0,00	0,00	1.603.440,66
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	384.591,23	0,00	0,00	384.591,23
Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	92.555,71	117.901,24	184.381,72	0,00	0,00	394.838,67
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	676.864,45	754.300,69	951.705,42	0,00	0,00	2.382.870,56

2014

ΧΙΛΙΑΔΕΣ Ευρώ	ΕΩΣ 1 ΜΗΝΑ	1 ΕΩΣ 3 ΜΗΝΕΣ	3 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ	1 ΕΩΣ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Προμηθευτές / πιστωτές διάφοροι	270.940,15	648.858,23	382.749,46	0,00	0,00	1.302.547,84
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	33.300,44	0,00	0,00	33.300,44
Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	90.100,28	0,00	324.478,04	0,00	0,00	414.578,32
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	361.040,43	648.858,23	740.527,94	0,00	0,00	1.750.426,60

Στους πιστωτές διάφορους περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 381.965,56 που αφορά ΕΤΑΚ 2008 που πλήρωσε η μητρική πριν την απόσχιση του κλάδου.

Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Δεν υπήρχαν, κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Λειτουργικός Κίνδυνος

Λειτουργικός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρωπίνου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων. Για τον έλεγχο του λειτουργικού κινδύνου η Εταιρεία συνεργάζεται με την Υποδιεύθυνση λειτουργικού κινδύνου της μητρικής για την αναφορά γεγονότων αφορώντων στον λειτουργικό κίνδυνο.

Σημείωση 5: Κύκλος Εργασιών

	2015	2014
Έσοδα αποθήκευσης (Logistics, Ιδιωτικό Παράρτημα - Priv.Branch)	7.468.928,37	6.812.667,88
Έσοδα από F.V. (Καινούργιων Οχημάτων - Finished Vehicles)	5.956.094,24	4.089.575,24
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	35.709,57	19.461,74
Σύνολο	13.460.732,18	10.921.704,86

Τα λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορούν (α) έσοδα από πώληση ακινήτου υλικού τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 9.366,20 (2014: Ευρώ 1.205,78) και (β) έσοδα ανταλλακτικών (Εμπορ. Τρίτων) τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 26.343,37 (2014: Ευρώ 18.255,96).

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 6: Κόστος Πωλήσεων	2015	2014
Κόστος προσωπικού	(1.318.923,08)	(962.170,55)
Αποσβέσεις	(1.714.914,28)	(1.754.667,28)
Δαπάνες κοινής ωφέλειας	(1.021.087,11)	(1.207.815,54)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(2.447.842,16)	(2.689.044,15)
Παροχές τρίτων	(473.573,19)	(391.172,37)
Εμμεσοί φόροι	(101.530,01)	(93.570,87)
Έξοδα μεταφοράς	(2.443.589,93)	(1.588.453,85)
Λοιπά έξοδα	(168.990,46)	(163.848,93)
Σύνολο	(9.690.450,22)	(8.850.743,54)

Σημείωση 7: Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	2015	2014
Έσοδο από αποσβέσεις επιχορηγήσεων	302.672,00	302.675,31
Έσοδο από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	18.589,57	23.745,84
Έσοδο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	449.288,17	66.933,54
Έσοδο πρόβλεψης δημοτικών τελών και φόρων	0,00	401,89
Έσοδο πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	8.005,12	0,00
Λοιπά έσοδα	1.729,38	0,00
Σύνολο	780.284,24	393.756,58

Σημείωση 8: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2015	2014
Κόστος προσωπικού	(685.699,77)	(591.359,27)
Αμοιβές τρίτων	(394.571,15)	(227.698,68)
Παροχές τρίτων	(83.430,65)	(32.356,23)
Έμμεσοι Φόροι-Τέλη	(18.253,40)	(14.140,18)
Αποσβέσεις	(55.187,01)	(0,00)
Λοιπά έξοδα διοίκησης	(155.446,99)	(50.200,04)
Σύνολο	(1.392.588,97)	(915.754,40)

Σημείωση 9: Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	2015	2014
Ζημίες από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	(1.870,74)	(0,00)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Ν.4172/2013)	(192.481,33)	(81.722,97)
Πρόβλεψη για αποζημ. ενεχυρ. εμπορευμάτων	(570.000,00)	(0,00)
Λοιπά	(24.224,18)	(21.434,67)
Σύνολο	(788.576,25)	(103.157,64)

Σημείωση 10: Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2015	2014
Πιστωτικοί τόκοι	25.417,26	94.103,24
Σύνολο	25.417,26	94.103,24

Σημείωση 11: Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2015	2014
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(802,40)	(1.151,54)
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(3.944,00)	(138,00)
Σύνολο	(4.746,40)	(1.289,54)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 12: Φόρος Εισοδήματος	2015	2014
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(386.191,96)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(73.143,29)	613.242,56
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	(8.140,80)
Σύνολο	(459.335,25)	605.101,76

Ο φόρος, επί των κερδών περιόδου προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου εισοδήματος 29% επί των κερδών.
Η διαφορά έχει ως εξής:

	2015	2014
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου προ φόρων	2.122.065,20	(1.769.424,93)
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων λόγω Δ.Π.Χ.Α.	(1.082.855,10)	(944.198,43)
Ζημία από αποτίμηση κτιρίων - οικοπέδων	268.006,64	3.308.044,49
Αναστροφή πρόβλεψης Ν.2112/90	0,00	(228.100,10)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(8.648,53)	(22.965,61)
Φορολογικά κέρδη χρήσης	1.298.568,21	343.355,42
Πλέον: Δαπάνες μη εκπεστέες	860.185,94	329.544,62
Μείον:		
Ποσό που φορολογήθηκε κατά τις προηγ. χρήσεις λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	(825.473,23)	(674.484,56)
Φορολογητέα Αναμορφωμένα Αποτελέσματα Χρήσεως	1.333.280,92	(1.584,52)
Ζημία παρελθουσών χρήσεων	(1.584,52)	0,00
Τελικά Φορολογητέα Αναμορφωμένα Αποτελέσματα Χρήσεως	1.331.696,40	(1.584,52)
Φορολογικός Συντελεστής	29%	26%
Φόρος Εισοδήματος	(386.191,96)	0,00

Σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης η Εταιρεία είχε ζημίες ύψους Ευρώ 1.584,52 στο έτος 2014 οι οποίες συμψηφίστηκαν με τα φορολογικά κέρδη ύψους Ευρώ 1.333.280,92 του έτους 2015 καθώς και επιστροφή φόρου που παρακρατήθηκε από τόκους ύψους Ευρώ 1.600,73 ο οποίος συμψηφίστηκε στην Δήλωση Εισοδήματος.

Σημείωση 13: Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) από Παροχές στο Προσωπικό	2015	2014
Κέρδος / (ζημία) αναλογιστικής μελέτης παροχών προσωπικού	16.418,00	(191.104,00)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(4.761,22)	49.687,04
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	5.733,12	0,00
Σύνολο	17.389,90	(141.416,96)

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 14: Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σήματα/Άδειες</u>	<u>Λογισμικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης 01 Ιανουαρίου 2014	0,00	556.699,90	556.699,90
Προσθήκες	437.540,84	127.672,71	565.213,55
Μειώσεις/ Διαγραφές περιόδου	0,00	(41.037,00)	(41.037,00)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	437.540,84	643.335,61	1.080.876,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης 01 Ιανουαρίου 2014	0,00	(426.755,84)	(426.755,84)
Αποσβέσεις χρήσης	(32.815,56)	(40.435,79)	(73.251,35)
Μειώσεις /Διαγραφές περιόδου	0,00	40.512,00	40.512,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	(32.815,56)	(426.679,63)	(459.495,19)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	404.725,28	216.655,98	621.381,26
Αξία κτήσης 01 Ιανουαρίου 2015	437.540,84	643.335,61	1.080.876,45
Προσθήκες	0,00	132.400,15	132.400,15
Μειώσεις /Διαγραφές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2015	437.540,84	775.735,76	1.213.276,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης 01 Ιανουαρίου 2015	(32.815,56)	(426.679,63)	(459.495,19)
Αποσβέσεις χρήσης	(43.754,09)	(64.700,45)	(108.454,54)
Μειώσεις /Διαγραφές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2015	(76.569,65)	(491.380,08)	(567.949,73)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	360.971,19	284.355,68	645.326,87

Τα σήματα αφορούν την αγορά του λογότυπου «Hellenic Logistics Transport SA». Η διοίκηση εκτιμά ότι αναμένεται η Εταιρεία να έχει μελλοντικά έσοδα από τη χρήση του λογότυπου αυτού για τα επόμενα δέκα έτη και ως εκ τούτου η ωφέλιμη διάρκεια ζωής ανέρχεται σε δέκα χρόνια, περίοδος η οποία χρησιμοποιείται για την απόσβεση του εν λόγω λογαριασμού.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 15: Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Τρίτων - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο Εκτέλεση	Σύνολα
Αξία κτήσης 01 Ιανουαρίου 2014	50.712.818,00	35.141.619,32	392.473,36	1.338.623,72	2.000.707,74	202.997,80	89.789.239,94
Προσθήκες	0,00	3.724.633,04	322.304,10	559.934,27	304.581,71	180.657,26	5.092.110,38
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(224.917,80)	(95.111,85)	(361.393,99)	(681.423,64)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	50.712.818,00	38.866.252,36	714.777,46	1.673.640,19	2.210.177,60	22.261,07	94.199.926,68
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2014	0,00	0,00	(314.116,56)	(1.187.097,28)	(1.648.329,63)	0,00	(3.149.543,47)
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(1.494.057,58)	(36.330,18)	(69.267,82)	(81.760,35)	0,00	(1.681.415,93)
Μειώσεις /Διαγραφές περιόδου	0,00	0,00	0,00	224.917,69	95.111,75	0,00	320.029,44
Απομειώσεις περιόδου	0,00	(3.308.044,49)	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.308.044,49)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	0,00	(4.802.102,07)	(350.446,74)	(1.031.447,41)	(1.634.978,23)	0,00	(7.818.974,45)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	50.712.818,00	34.064.150,29	364.330,72	642.192,78	575.199,37	22.261,07	86.380.952,23
Αξία κτήσης 01 Ιανουαρίου 2015	50.712.818,00	38.866.252,36	714.777,46	1.673.640,19	2.210.177,60	22.261,07	94.199.926,68
Προσθήκες	222.586,52	321.843,14	13.983,97	142.812,74	144.447,86	196.077,35	1.041.751,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	(50,00)	0,00	(320.085,69)	(4.014,20)	(218.338,42)	(542.488,31)
Απομειώσεις περιόδου	(201.511,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(201.511,00)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2015	50.733.893,52	39.188.045,50	728.761,43	1.496.367,24	2.350.611,26	0,00	94.497.678,95
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιανουαρίου 2015	0,00	(4.802.102,07)	(350.446,74)	(1.031.447,41)	(1.634.978,23)	0,00	(7.818.974,45)
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(1.397.417,99)	(48.876,78)	(102.039,49)	(113.312,49)	0,00	(1.661.646,75)
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	315.769,88	3.239,28	0,00	319.009,16
Απομειώσεις περιόδου	0,00	(66.495,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	(66.495,61)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2015	0,00	(6.266.015,67)	(399.323,52)	(817.717,02)	(1.745.051,44)	0,00	(9.228.107,65)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	50.733.893,52	32.922.029,83	329.437,91	678.650,22	605.559,82	0,00	85.269.571,30

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως Γήπεδα-Οικόπεδα καθώς και Κτίρια-Τεχνικά Έργα. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση κατά την χρήση 2014, προχώρησε στη διενέργεια απομείωσης ύψους Ευρώ 3.308.044,49 (31.12.2015 Ευρώ 268.006,64) λόγω εκτίμησης – το ποσό αυτό εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων του 2014.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, πέραν των παρακάτω:

1. Σε σχέση με το με αριθμό 050842001450 ΚΑΕΚ (αποσπασμένο ΝΑ άκρο της ιδιοκτησίας της ΠΑΕΓΑΕ με ΚΑΕΚ 050842001178/0/0) έχουν ασκήσει διεκδικητική αγωγή κατά της Εθνικής Τράπεζας οι α) Αικατερίνη Φιλίππη και β) Γεώργιος Φιλίππη διεκδικώντας το επίδικο ακίνητο.
2. Επί των παρακάτω αναφερομένων γεωτεμαχίων που εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο Ελευσίνας με τα παρακάτω ΚΑΕΚ, έχει συσταθεί ισόβια εναέρια δουλεία διελεύσεως προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση υπέρ της Δημόσιας Υπηρεσίας Ηλεκτρισμού υπέρ της Δημόσιας Εταιρείας Ηλεκτρισμού:

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

- υπ' αριθμ. 050842001146 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 1.853 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841801047 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 959 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841801058 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 3.923 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841801069 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 6.474 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841803032 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 1.843 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841803038 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 8.097 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001062 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 23.077 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001178 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 428.834 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001173 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 20.298 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001440 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση <<ΠΛΑΚΩΤΟ>> επιφάνειας 2.232 τ.μ.

Σημείωση 16: Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

	31.12.2013	Στα αποτελέσματα	Στα Ίδια κεφάλαια	31.12.2014
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	770.622,89	614.599,98	0,00	1.385.222,87
Ασώματες ακινητοποιήσεις	8.526,77	(1.924,48)	0,00	6.602,29
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	1.012,44	567,06	49.687,04	51.266,54
	780.162,10	613.242,56	49.687,04	1.443.091,70

	31.12.2014	Στα αποτελέσματα	Στα Ίδια κεφάλαια	31.12.2015
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.385.222,87	(76.472,65)	0,00	1.308.750,22
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6.602,29	(1.369,92)	0,00	5.232,37
Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	51.266,54	4.699,29	971,90	56.937,73
	1.443.091,70	(73.143,29)	971,90	1.370.920,32

Σημείωση 17: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	21.333,77	21.333,77
Δοσμένες εγγυήσεις ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	4.000,00	4.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	200.000,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις	3.986,13	3.986,13
Σύνολο	229.319,90	29.319,90

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν στη δέσμευση χρηματικών διαθεσίμων που πραγματοποιείται από την << ΕΤΕ >> ως εξασφάλιση για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών (Ε/Ε) για λογαριασμό πελατών της Εταιρείας υπέρ του Τελωνείου Αθηνών σε κάλυψη του Τέλους Ταξινόμησης για την εισαγωγή αυτοκινήτων. Οι Ε/Ε

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

παραμένουν σε ισχύ έως τη στιγμή της επιστροφής τους από τον καλυπτόμενο φορέα αν δεν αναφέρεται διαφορετικά στο σώμα αυτής και εφόσον δεν υπάρξει έγγραφη αξίωση επί του ποσού της εγγυήσεως. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει παραιτηθεί από τα ευεργετήματα της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ αυτής.

Σημείωση 18: Απαιτήσεις κατά Πελάτων	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	4.832.703,53	3.822.293,69
Μεταχρονολογημένες επιταγές	644.620,14	453.475,30
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	4.000,00
Μεταχρονολογημένες επιταγές σε καθυστέρηση	18.324,69	0,00
Απαιτήσεις κατά Πελατών και μεταχ/μένες επιταγές προ προβλέψεων	5.495.648,36	4.279.768,99
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών	(692.203,30)	(1.032.026,76)
Σύνολο	4.803.445,06	3.247.742,23

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται στη Σημείωση 30.

Παρακάτω αναλύεται η ενηλικίωση υπολοίπων των απαιτήσεων κατά πελατών της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα.

Ενηλικίωση από απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα (μήνες)	0-2	2-3	3-4	>4	Σύνολο
Απαιτήσεις κατά πελατών μετά από προβλέψεις κατά την 31.12.2015	2.650.538,34	782.401,79	471.248,12	899.256,81	4.803.445,06
Απαιτήσεις κατά πελατών μετά από προβλέψεις κατά την 31.12.2014	2.371.775,26	219.446,06	186.022,72	470.498,19	3.247.742,23

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά πελατών προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 19: Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2015	31.12.2014
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	1.707.906,45	100.00,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	60.810,98	183.826,51
Λογαριασμοί διαχείρισεως και προκαταβολών	1.500,20	12.175,30
Εξοδα επομένων χρήσεων	57.503,10	95.376,17
Σύνολο	1.827.720,73	391.377,98

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων αφορούν στη δέσμευση χρηματικών διαθεσίμων που πραγματοποιείται από την τράπεζα ως εξασφάλιση για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών (Ε/Ε) για λογαριασμό πελατών της Εταιρείας υπέρ του Τελωνείου Αθηνών σε κάλυψη του Τέλους Ταξινόμησης για την εισαγωγή αυτοκινήτων. Οι Ε/Ε παραμένουν σε ισχύ έως τη στιγμή της επιστροφής τους από τον καλυπτόμενο φορέα αν δεν αναφέρεται διαφορετικά στο σώμα αυτής και εφόσον δεν υπάρξει έγγραφη αξίωση επί του ποσού της εγγυήσεως. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει παραιτηθεί από τα ευεργετήματα της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ αυτής.

Σημείωση 20: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	1.093,81	2.311,32
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.365.423,39	10.982.457,70
Σύνολο	11.366.517,20	10.984.769,02

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι καταθέσεις τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 21: Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 101.581.400,60 διαιρούμενο σε 34.669.420 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 εκάστη.

Σημείωση 22: Αποθεματικά Καταστατικού	31.12.2015	31.12.2014
Τακτικό αποθεματικό	420.902,15	401.255,50
Ειδικά αποθεματικά	470,29	470,29
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου	905,43	905,43
Σύνολα	422.277,87	402.631,22

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημίες.

Σημείωση 23: Υποχρεώσεις από Παροχές στο Προσωπικό

Η αποτίμηση και η απεικόνιση της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19. Το πρόγραμμα της η Εταιρεία παρέχει μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της. Η καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014
Μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα		
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	196.337,00	197.179,00
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	196.337,00	197.179,00
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.732,00	2.043,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών	3.944,00	138,00
Σύνολο	23.676,00	2.181,00
Ζημίες/(κέρδη) από περικοπές/διακανονισμούς	13.754,00	0,00
Καθαρή επίδραση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	37.430,00	2.181,00

Κίνηση υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	01.01.-31.12.2015	01.01.-31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	197.179,00	3.894,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.732,00	2.043,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών	3.944,00	138,00
Παροχές που καταβλήθηκαν απευθείας από την Εταιρεία	(21.854,00)	0,00
Ζημίες/(κέρδη) από οικονομικές παραδοχές	(20.730,00)	1.632,00
Ζημίες/(κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	0,00	0,00
Ζημίες/(έσοδα) από περικοπές/διακανονισμούς	13.754,00	0,00
Προσαρμογές στην κατάσταση λοιπών συνολικών Εσόδων	0,00	188.538,00
Ζημίες/(κέρδη) από μεταβολές εμπειρικών παραδοχών	4.312,00	934,00
Υποχρέωση κατά την λήξη της περιόδου	196.337,00	197.179,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επανακαταμετρήσεις

(Ζημίες)/κέρδη στις υποχρεώσεις λόγω αλλαγών στις παραδοχές	20.730,00	(1.632,00)
(Ζημίες)/κέρδη στις υποχρεώσεις λόγω προϋπηρεσίας	(4.312,00)	(934,00)
Λοιπές προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	0,00	(188.538,00)
Σύνολο αναλογιστικά (ζημίες) / κέρδη που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	16.418,00	(191.104,00)

Κίνηση καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων

καθορισμένων παροχών	01.01.-31.12.2015	01.01.-31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης – καθαρή υποχρέωση / (απαίτηση)	197.179,00	3.894,00
Παροχές που καταβλήθηκαν απευθείας από την Εταιρεία	(21.854,00)	0,00
Σύνολο εξόδων που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση		
Αποτελεσμάτων χρήσης	37.430,00	2.181,00
Ποσό αναγνωριζόμενο στα λοιπά συνολικά έσοδα	(16.418,00)	191.104,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	196.337,00	197.179,00

	2015	2014
Προοδευτικό ποσό αναγνωριζόμενο στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων (έξοδο) / έσοδο	(174.686,00)	(191.104,00)

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε μετά το τέλος της χρήσης από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Οι βασικές μέσες σταθμισμένες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους αναλογιστές για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2015 και 2014 είναι:

	2015	2014
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,35%	2,00%
Ρυθμός αύξησης τιμών	1,5%	1,5%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	0,00%	0,00%
Μέσος αναμενόμενος χρόνος μελλοντικής υπηρεσίας	19,3%	20,2%

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή παραθέτοντας πως η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα επηρεαζόταν από τις μεταβολές στη σχετική αναλογιστική παραδοχή και οι οποίες θα ήταν πιθανές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ανάλυση ευαισθησίας σημαντικών αναλογιστικών παραδοχών 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014		Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	
Αναλογιστική παραδοχή	Μεταβολή στην παραδοχή	2015	2014
Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	(9,0)%	(9,4)%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	10,0%	10,6%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	9,9%	10,5%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	(8,9)%	(9,4)%
Πληθωρισμός	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	0,2%	0,2%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	(0,2)%	(0,1)%
Αναμενόμενη διάρκεια ζωής	Πλέον ενός έτους	1,0%	1,0%
	Λιγότερο από ένα έτος	(1,1)	(1,1)%

Κατά την 31^η Μαρτίου 2014 η Εταιρεία απόκτησε τον κλάδο δραστηριότητας αναφορικά με την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διαχείρισης, ποιοτικό έλεγχο και προετοιμασία PDI νεοεισαγόμενων καινούργιων αυτοκινήτων μεταφοράς τους από την Εταιρεία HELLENIC LOGISTICS TRANSPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Μέσω της απόκτησης απορροφήθηκε το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού της στο σύνολο (πενήντα

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

οκτώ άτομα) η οποία είχε ως αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση της υποχρέωσης προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2014.

Σημείωση 24: Επιχορηγήσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	922.253,31	1.224.925,31
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(302.672,00)	(302.672,00)
Σύνολο Επιχορηγήσεων τέλους χρήσης	619.581,31	922.253,31
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(302.672,00)	(302.672,00)
Μακρ/σμες Υποχρ.-Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινήτοποιήσεων	316.909,31	619.581,31

Σημείωση 25: Λοιπές Προβλέψεις	2015	2014
Προβλέψεις για αποζημ. ενεχυρ. εμπορευμάτων	1.122.600,00	552.600,00
Λοιπές προβλέψεις	98.403,00	241.343,00
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2015	1.221.003,00	793.943,00

Οι προβλέψεις για αποζημίωση ενεχυριασμένων εμπορευμάτων αφορούν υποθέσεις που έχουν ασκηθεί δικαστικές αγωγές κατά της εταιρείας στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις όταν πιστεύει ότι είναι πιθανό να επέλθει ζημιά, η οποία εύλογα μπορεί να εκτιμηθεί.

Σημείωση 26: Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες ανήλθαν σε Ευρώ 305.368,50 (2014: Ευρώ 327.291,25), αφορούν εγγυήσεις πελατών για παραχώρηση χώρου.

Σημείωση 27: Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2015	2014
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος χρήσης	384.591,23	0,00
Φόρος Ιδιοχρησιμοποίησης 2013	0,00	33.300,44
Σύνολο	384.591,23	33.300,44

Σημείωση 28: Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.12.2015	31.12.2014
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	92.555,71	90.100,28
Λοιποί πιστωτές	52.988,07	49.251,23
Εξοδα πληρωτέα & έσοδα επομένων χρήσεων	131.393,65	116.202,17
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	46.751,84
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	117.901,24	112.272,80
Σύνολο	394.838,67	414.578,32

Σημείωση 29: Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Η ελεγκτική Εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής λογιστής για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι συνολικές αμοιβές για τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2015:

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο των οικ/μικών καταστάσεων.	22.000,00	24.600,00
Αμοιβές για φορολογικό έλεγχο και λοιπές υπηρεσίες	37.700,00	22.700,00
Σύνολο	59.700,00	47.300,00

Σημείωση 30: Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Η Εταιρία ανήκει στον Όμιλο της ΕΤΕ και συνεργάζεται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της με την ΕΤΕ και τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2015-31.12.2015 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 31.12.2015 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	31.12.2015	31.12.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εξοδα από τόκους (Technical Support)	29.782,50	0,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εσοδα από τόκους (Financial Transactions)	25.417,26	94.103,24
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εσοδα από παροχή υπηρ. (Storage)	1.757.426,93	1.668.254,40
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών (Financial Transactions)	7.129,26	100,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εξοδα από παροχή υπηρεσιών (Administrative Support)	413.626,96	578.354,98
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εξοδα (Technical Support)	0,00	875,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εξοδα (Assets Transfer)	0,00	2.858,94
ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT	Εξοδα (Technical Support)	0,00	1.020,50
ΕΘΝΟΝΤΑΤΑ Α.Ε.	Εξοδα (Technical Support)	0,00	24.617,50
PLANET Α.Ε.	Εξοδα παροχής Υπηρ. (Other Services)	14.050,00	4.950,00
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία Γενικών Ασφ. “ Η ΕΘΝΙΚΗ”	Εξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων (Financial Transactions)	111.980,68	34.963,68
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία Γενικών Ασφ. “ Η ΕΘΝΙΚΗ”	Εξοδα ασ/τρων προσωπικού (Financial Transactions)	4.443,95	0,00
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία Γενικών Ασφ. “ Η ΕΘΝΙΚΗ”	Εσοδα από παροχή υπηρεσιών (Storage)	84.634,71	0,00
Εθνική Λίζινγκ Α.Ε Χρημ/κων Μισθώσεων	Εξοδα από Financial Transactions – Leases	11.360,18	21.560,16
Εθνική Λίζινγκ Α.Ε Χρημ/κων Μισθώσεων	Εσοδο από παροχή Υπηρ. – (Other Services)	0,00	24.989,90
Εθνική Λίζινγκ Α.Ε Χρημ/κων Μισθώσεων	Εξοδα από Assets Transfer	15.400,00	0,00
Εθνική Λίζινγκ Α.Ε Χρημ/κων Μισθώσεων	Εσοδα από παροχή υπηρεσιών (Storage)	117.658,05	67.839,05

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	31.12.2015	31.12.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.365.423,39	10.982.457,70
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	1.907.906,45	100.000,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	691.788,52	361.425,66
Εθνική Λίζινγκ Α.Ε Χρημ/κων Μισθώσεων	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	13.049,78	31.103,98
Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	104.100,69	0,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα	531.576,85	550.077,48
Εθνική Λίζινγκ Α.Ε Χρημ/κων Μισθώσεων	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα	31,60	1.037,04
ΕΘΝΟΝΤΑΤΑ Α.Ε.	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών	0,00	1.076,25
Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα	2.387,85	0,00

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 1.907.906,45 (31.12.2014: Ευρώ 100.000,00).

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία. Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν λάβει δάνεια από την Εταιρεία.

Οι αμοιβές Δ.Σ. της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 36.000,00 (31.12.2014: Ευρώ 27.072,58) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 195.701,56 (31.12.2014: Ευρώ 173.871,10).

Σημείωση 31: Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Για τη χρήση 2010 σε περίπτωση που ελεγχθεί η Εταιρεία από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου εκδόθηκαν αντίστοιχα για την Εταιρεία τον Ιούλιο 2012, τον Σεπτέμβριο 2013, τον Ιούλιο 2014, τον Σεπτέμβριο 2015 και δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2015 δεν είχε ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 3.793 χιλ., στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για τις περιπτώσεις για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη, η Διοίκηση εκτιμά οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στις 31.12.2015.

Πέρα των ανωτέρω η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει άλλη σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή χρηματοοικονομικών πόρων.

Σημείωση 32: Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία μετά την 31.12.2015 και μέχρι την έγκριση της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης του 2015 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.08.2016 προέβει στην αγορά ακινήτων συνολικού ύψους Ευρώ 386.096,07.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 33: Επιδράσεις Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

	31.12.2014	31.12.2013
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	103.924.511,03	112.142.720,25
Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.:		
Ζημία από αποτίμηση οικοπέδων 2013	(14.160.870,41)	(14.160.870,41)
Κέρδος από αποτίμηση κτιρίων 2013	11.196.936,21	11.196.936,21
Διαγραφή εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων 2013	(32.795,27)	(32.795,27)
Φόρος ιδιοχρησιμοποίησης 2013	(33.300,44)	(33.300,44)
Αναβαλλόμενοι φόροι 2013	780.162,10	780.162,10
Μεταβολή από επιχορηγήσεις 2013	(1.224.925,31)	(1.224.925,31)
Αναγνώριση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό 2013	(3.894,00)	(3.894,00)
Ζημία από αποτίμηση κτιρίων 2014	(3.308.044,49)	0,00
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2014	944.198,43	0,00
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2014	7.401,83	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι 2014	662.929,60	0,00
Μεταβολή από επιχορηγήσεις	302.671,99	0,00
Αναγνώριση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό 2014	52.559,89	0,00
Σύνολο προσαρμογών	(4.816.969,87)	(3.478.687,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	99.107.541,16	108.664.033,13

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31/12/2013 ΒΑΣΗ ΕΓΛΣ

112.142.720,25

Αναπροσαρμογές	
Ζημία από αποτίμηση οικοπέδων 2013	(14.160.870,41)
Κέρδος από αποτίμηση κτιρίων 2013	11.196.936,21
Διαγραφή εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων 2013	(32.795,27)
Φόρος ιδιοχρησιμοποίησης 2013	(33.300,44)
Αναβαλλόμενοι φόροι 2013	780.162,10
Επιχορηγήσεις	(1.224.925,31)
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2013	(3.894,00)
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια 31/12/2013	108.664.033,13
Διανομές στους φορείς	(46.751,84)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(8.204.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι 2014	662.929,60
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2014	944.198,43
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2014	7.401,83
Ζημία από αποτίμηση κτιρίων 2014	(3.308.044,49)
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2014	52.559,89
ΕΓΛΣ κέρδη	335.214,62
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια 31/12/2014	99.107.541,17

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014

Καθαρά Κέρδη χρήσης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	335.214,62
Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α:	
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2014	944.198,43
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2014	7.401,83
Αναστροφή πρόβλεψης 2014	245.844,88
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 2014	613.242,56
Χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(138,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	49.687,04
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από παροχές στο προσωπικό	(191.104,00)
Ζημία απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	(3.308.044,49)
Αναστροφή κόστους τρέχουσας υπηρεσίας καθορισμένων παροχών	(2.043,00)
Σύνολο προσαρμογών	(1.640.954,75)
Σύνολο Καθαρών Κερδών χρήσης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	(1.305.740,13)

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ 2014	335.214,62
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων	944.198,43
Ζημία από αποτίμηση κτιρίων	(3.308.044,49)
Αναβαλλόμενοι φόροι	662.929,61
Λοιπές προσαρμογές	59.961,70
	(1.305.740,13)

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης 01.01.2015 – 31.12.2015

Καθαρά Κέρδη χρήσης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	1.298.568,21
Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α:	
Λοιπές προσαρμογές	767.743,60
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2015	(386.191,96)
Σύνολο Καθαρών Κερδών χρήσης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	1.680.119,85

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ 2015	1.298.568,21
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων	1.082.855,10
Ζημία από αποτίμηση κτιρίων-οικοπέδων	(268.006,64)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(72.171,39)
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(386.191,96)
Λοιπές προσαρμογές	25.066,53
	1.680.119,85

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(ποσά σε Ευρώ)

Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων

	31.12.2015	31.12.2014
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	104.500.914,84	103.924.511,03
Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.:		
Ζημία από αποτίμηση οικοπέδων 2013	(14.160.870,41)	(14.160.870,41)
Κέρδος από αποτίμηση κτιρίων 2013	11.196.936,21	11.196.936,21
Διαγραφή εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων 2013	(32.795,27)	(32.795,27)
Φόρος ιδιοχρησιμοποίησης 2013	0,00	(33.300,44)
Αναβαλλόμενοι φόροι 2013	780.162,10	780.162,10
Μεταβολή από επιχορηγήσεις 2013	(1.224.925,31)	(1.224.925,31)
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2013	(3.894,00)	(3.894,00)
Ζημιά από αποτίμηση κτιρίων 2014	(3.308.044,49)	(3.308.044,49)
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2014	944.198,43	944.198,43
Αναβαλλόμενοι φόροι 2014	662.929,60	662.929,60
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2014	7.401,83	7.401,83
Μεταβολή από επιχορηγήσεις 2014	302.671,99	302.671,99
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2014	52.559,89	52.559,89
Αναβαλλόμενοι φόροι 2015	(72.171,39)	0,00
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2015	1.082.855,10	0,00
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2015	7.350,81	0,00
Ζημία από αποτίμηση κτιρίων 2015	(66.495,64)	0,00
Ζημία από αποτίμηση οικοπέδων 2015	(201.511,00)	0,00
Μεταβολή από επιχορηγήσεις 2015	302.671,99	0,00
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2015	17.715,73	0,00
Σύνολο προσαρμογών	(3.713.253,83)	(4.816.969,87)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	100.787.661,01	99.107.541,16

Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια 31/12/2013

Διανομές στους φορείς	(46.751,84)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(8.204.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι 2014	662.929,60
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2014	944.198,43
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2014	7.401,83
Ζημιά από αποτίμηση κτιρίων 2014	(3.308.044,49)
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2014	52.559,89
ΕΓΛΣ κέρδη	335.214,61
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια 31/12/2014	99.107.541,16
Αναβαλλόμενοι φόροι 2015	(72.171,39)
Μεταβολή αποσβέσεων κτιρίων 2015	1.082.855,10
Μεταβολή αποσβέσεων άυλων ακινητοποιήσεων 2015	7.350,81

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ζημία από αποτίμηση κτιρίων 2015	(66.495,64)
Ζημία από αποτίμηση οικοπέδων 2015	(201.511,00)
Προβλέψεις από παροχές στο προσωπικό 2015	17.715,73
Φόρος εισοδήματος 2015	(386.191,97)
ΕΓΛΣ κέρδη	1.298.568,21
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια 31/12/2015	100.787.661,01

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με βάση τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές και τα Δ.Π.Χ.Α. την 31.12.2013				
			ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	(Ποσά σε Ευρώ)
	Σημ	Δ.Π.Χ.Α		ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1	129.944,25	162.739,52	(32.795,27)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2	86.639.696,47	89.603.630,67	(2.963.934,20)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	780.162,10	0,00	780.162,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		26.669,86	26.669,86	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		87.576.472,68	89.793.040,05	(2.216.567,37)
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Απαιτήσεις κατά πελάτων		3.249.307,81	3.249.307,81	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4	30.158,79	96.947,99	(66.789,20)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		22.143.791,85	22.143.791,85	0,00
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		25.423.258,45	25.490.047,65	(66.789,20)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		112.999.731,13	115.283.087,70	(2.283.356,57)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		109.785.400,60	109.785.400,60	0,00
Αποθεματικά καταστατικού	5	447.767,08	460.349,54	(12.582,46)
Αποτελέσματα εις νέον		(1.569.134,55)	672.044,80	(2.241.179,35)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		108.664.033,13	110.917.794,94	(2.253.761,81)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	6	3.894,00	0,00	3.894,00
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων		922.253,31	922.253,31	0,00
Λοιπές προβλέψεις		1.401.943,00	1.401.943,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		327.291,25	327.291,25	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.655.381,56	2.651.487,56	3.894,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές		1.262.990,58	1.262.990,58	0,00
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων		302.672,00	302.672,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4 & 9.2	40.098,79	73.587,55	(33.488,76)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		74.555,07	74.555,07	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.680.316,44	1.713.805,20	(33.488,76)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		112.999.731,13	115.283.087,70	(2.283.356,57)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με βάση τις Ελληνικές Αρχές και τα Δ.Π.Χ.Α. την 31.12.2014

(Ποσά σε
Ευρώ)

	Σημ	Δ.Π.Χ.Α	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1	621.381,26	646.774,70	(25.393,44)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2	86.380.952,23	91.708.732,49	(5.327.780,26)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	1.443.091,70	0,00	1.443.091,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		29.319,90	29.319,90	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		88.474.745,09	92.384.827,09	(3.910.082,00)
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Απαιτήσεις κατά πελάτων		3.247.742,23	3.247.742,23	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		391.377,98	391.377,98	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.984.769,02	10.984.769,02	0,00
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		14.623.889,23	14.623.889,23	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		103.098.634,32	107.008.716,32	(3.910.082,00)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		101.581.400,60	101.581.400,60	0,00
Αποθεματικά καταστατικού	5	402.631,22	422.277,87	(19.646,65)
Αποθεματικό από αναλογιστική μελέτη παροχών προσωπικού	6	(141.416,96)	0,00	(141.416,96)
Αποτελέσματα εις νέον		(2.735.073,70)	998.579,25	(3.733.652,95)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		99.107.541,16	103.002.257,72	(3.894.716,56)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	6	197.179,00	245.844,88	(48.665,88)
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων		619.581,31	619.581,31	0,00
Λοιπές προβλέψεις		793.943,00	793.943,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		327.291,25	327.291,25	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.937.994,56	1.986.660,44	(48.665,88)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές		1.302.547,84	1.302.547,84	0,00
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων		302.672,00	302.672,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.1	33.300,44	112.272,80	(78.972,36)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1	414.578,32	302.305,52	112.272,80
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.053.098,60	2.019.798,16	33.300,44
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		103.098.634,32	107.008.716,32	(3.910.082,00)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές και τα Δ.Π.Χ.Α. από 01.01.2014-31.12.2014

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ	Δ.Π.Χ.Α.	Ελληνικές Λογιστικές Αρχές	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών		10.921.704,86	10.921.704,86	0,00
Κόστος πωλήσεων	7	(8.850.743,54)	(9.818.045,58)	967.302,04
Μικτό αποτέλεσμα		2.070.961,32	1.103.659,28	967.302,04
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	393.756,58	1.001.354,69	(607.598,11)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(915.754,40)	(915.754,40)	0,00
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	8	(103.157,64)	(938.855,85)	835.698,21
Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	2	(3.308.044,49)	0,00	(3.308.044,49)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		94.103,24	94.103,24	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.289,54)	(1.151,54)	(138,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.769.424,93)	343.355,42	(2.112.780,35)
Φόρος εισοδήματος	3	605.101,76	(8.140,80)	613.242,56
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου		(1.164.323,17)	335.214,62	(1.499.537,79)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημίες) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις :				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από παροχές στο προσωπικό	6	(191.104,00)	0,00	(191.104,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	6	49.687,04	0,00	49.687,04
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα κέρδη / (ζημίες)		(141.416,96)	0,00	(141.416,96)
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(1.305.740,13)	335.214,62	(1.640.954,75)

Οι κυριότερες εγγραφές προσαρμογής αναλύονται παρακάτω:

1.Ασώματες ακινητοποιήσεις:

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε λόγω διαγραφής των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων που δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38.

2.Ενσώματες ακινητοποιήσεις:

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν βάση της ωφέλιμης ζωής τους, ενώ μέχρι τώρα λογίζονταν βάσει των εκάστοτε φορολογικών συντελεστών αποσβέσεων. Επιπλέον η Εταιρεία προχώρησε στην διενέργεια απομείωσης των ακινήτων της λόγω μελέτης που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές.

3.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις :

Οι διατάξεις του Ν.2190/1920 – Ε.Γ.Λ.Σ. δεν προέβλεπαν την αναγνώριση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών και της φορολογικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού χρησιμοποιώντας το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή.

4.Λοιπές απαιτήσεις / Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά τον αντιλογισμό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση, που εμφανίζονταν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) και της συγκριτικής περιόδου (31.12.2014). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 – Ε.Γ.Λ.Σ., η Εταιρεία εμφάνιζε τα εν λόγω ποσά ως στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αντίστοιχα.

5.Αποθεματικά καταστατικού:

Η εγγραφή προσαρμογής αφορά την μεταφορά τακτικού αποθεματικού της χρήσης που έληξε κατά την 31.12.2013 και 2014 λόγω Γενικής Συνέλευσης την 30.06.2014 και 30.06.2015 αντίστοιχα, καθώς και φόρο αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέον.

6.Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό:

Σύμφωνα με τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονταν σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920). Με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 19, οι μη χρηματοδοτούμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από εταιρεία αναλογιστών.

7.Κόστος πωλήσεων:

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε από την μεταβολή των αποσβέσεων οι οποίες υπολογίστηκαν βάσει της ωφέλιμης ζωής ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 λογίζονταν βάσει των εκάστοτε φορολογικών συντελεστών αποσβέσεων.

8.Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως:

Η μεταβολή των ποσών που εμφανίζονται στον λογαριασμό Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως αφορά την αναστροφή της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την οποία η Εταιρεία εμφάνιζε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 - Ε.Γ.Λ.Σ.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

9. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις:

9.1 Η εγγραφή αφορά αναταξινόμηση των Λοιπών παρακρατούμενων φόρων στις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 12.

9.2 Η εγγραφή αναπροσαρμογής αφορά την αναγνώριση υποχρεώσεων και συγκεκριμένα φόρου ιδιοχρησιμοποίησης 2013.