

ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αύγουστος 2019

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	26
2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ.....	26
2.2 ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	26
2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	26
2.3.1 ΝΕΑ ΔΠΧΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018	26
2.3.2 ΝΕΑ ΔΠΧΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΜΕΤΑ ΤΟ 2018	28
2.4 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	30
2.5 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ.....	30
2.6 ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	30
2.7 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	31
2.8 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ	32
2.9 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ.....	32
2.10 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	33
2.11 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	33
2.12 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	34
2.13 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	34
2.14 ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	34
2.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
2.16 ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	35
2.17 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	35
2.18 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	35
2.19 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	36
2.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	36
2.21 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	42
4.1 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	42
4.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.....	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	46

Πίνακας Περιεχομένων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ.....	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	52
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	52
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	52
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	52
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	54
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	54
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	54
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	55
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	55
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	55
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 30: ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	57
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 31: ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	57
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 32: ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΔΠΧΑ 9	57

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ» χρήσεως 2018

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με τον κωδικοποιημένο Νόμο 2190/1920¹, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και το καταστατικό της Εταιρείας μας, την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 20^{ης} εταιρικής χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές εξηγηματικές πληροφορίες.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (εφεξής: «Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε.» ή «η Εταιρεία») απεικονίζουν με ακρίβεια τη χρηματοοικονομική θέση και την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Για τα σημαντικά κονδύλια που περιέχονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, παρέχονται πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών.

A. Η Δραστηριότητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1907 με την σημερινή της επωνυμία «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» και έκτοτε λειτουργεί, ως «ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ», εκδίδοντας τίτλους Αποθήκευσης βάσει του Ν.Δ. 3077/1954. Αποτελεί στην Ελλάδα τη μακροβιότερη εταιρεία του κλάδου της, έχοντας συμπληρώσει περισσότερο από έναν αιώνα αδιάλειπτης λειτουργίας. Η Εταιρεία λειτουργεί σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις σε δύο περιοχές της Ελλάδος: α) στη Μαγούλα Αττικής επί γηπέδου 1.127.000 τ.μ., στο οποίο υφίστανται 105.000 τ.μ. στεγασμένων και 600.000 τ.μ. διαμορφωμένων υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων και β) στη Σίνδο Θεσσαλονίκης επί γηπέδου 60.000 τ.μ., στο οποίο υφίστανται 17.500 τ.μ. στεγασμένων και 20.000 τ.μ. διαμορφωμένων υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων. Οι προαναφερόμενες εγκαταστάσεις διαθέτουν χώρους τελωνειακής αποταμίευσης και φορολογικών αποθηκών. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι αποθηκευτικοί χώροι της Μαγούλας αποτελούν τη μεγαλύτερη ενιαία ιδιωτική εγκατάσταση στον κλάδο των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (εφεξής: «logistics») στον Ελλαδικό χώρο.

Ειδικότερα, τα τελευταία 30 χρόνια η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και μεταφοράς προϊόντων για τρίτους (εφεξής: «3rd party logistics ή “3PL”»), με σκοπό την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, ικανοποιώντας τις απαιτήσεις των πελατών της και διατηρώντας άριστο επίπεδο συνεργασίας μαζί τους, προσφέροντάς τους ένα ευρύτατο φάσμα υπηρεσιών σε ένα πλαίσιο οικονομικής σταθερότητας και ανταγωνιστικού κόστους. Η Εταιρεία, ήδη από το 2015 έχει αποκτήσει πιστοποίηση ISO 9001:2015, αναφορικά με τη διαχείριση ποιότητας στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει στις υπηρεσίες που παρέχει, ενώ από το Φεβρουάριο του

¹ Από την 1η Ιανουαρίου 2019, έχει τεθεί σε εφαρμογή ο Ν. 4548/2018 ο οποίος αντικαθιστά τον Κ.Ν. 2190/1920.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

2016 είναι κάτοχος Πιστοποιητικού Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟ: Τελωνειακές απλουστεύσεις /Ασφάλεια και προστασία).

Όραμα της Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. είναι να αποτελεί τον πιο αξιόπιστο συνεργάτη στον κλάδο των logistics με βάση την εταιρική της κουλτούρα που στηρίζεται στις αρχές της αξιοκρατίας, της δικαιοσύνης και της ηθικής.

Στο πλαίσιο αυτό ενθαρρύνεται η πρωτοβουλία και υποστηρίζεται η επαγγελματική και προσωπική ανάπτυξη των εργαζομένων της μέσα σε ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, στοχεύοντας στη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. είναι η πρώτη εταιρεία παροχής υπηρεσιών logistics στην Ελλάδα που δημοσιεύει κάθε χρόνο Απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με:

- τις κατευθυντήριες οδηγίες του παγκόσμιου πρότυπου εταιρικής υπευθυνότητας Global Reporting Initiative (έκδοση GRI STANDARDS),σε επίπεδο κάλυψης “Core”,
- τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals) του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών,
- τις δέκα (10) αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (UN Global Compact) και
- τα κριτήρια του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας (Sustainable Greece 2020) σε επίπεδο συμμόρφωσης “C”.

Για τις πρωτοβουλίες της αυτές, στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, τον Απρίλιο 2019 η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε., σύμφωνα με τον Επιχειρηματικό Δείκτη Βιώσιμης Ανάπτυξης, αναδείχθηκε ανάμεσα στις πρωτοπόρες εταιρείες που εντάσσονται στις “THE MOST SUSTAINABLE COMPANIES IN GREECE” με μη χρηματοοικονομικά κριτήρια για το έτος 2018. Γεγονός, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική διάκριση για την Εταιρεία, καθώς την κατατάσσει στην ηγετική ομάδα των ελίτ της Ελληνικής επιχειρηματικής σκηνής με γνώμονα την επίδοσή της σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης και Αειφορίας. Η αξιολόγηση υλοποιήθηκε από το QualityNet Foundation το οποίο αποτελεί μέρος της Πρωτοβουλίας SUSTAINABLE GREECE 2020.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της ευθύνης της έναντι στο κοινωνικό σύνολο αναλαμβάνει και υλοποιεί κάθε χρόνο δράσεις με έμφαση στους άξονες: Άνθρωποι, Περιβάλλον, Κοινωνία, Οικονομία, Πελάτες².

Η Εταιρεία το Δεκέμβριο 2018 απασχολούσε συνολικά 222 άτομα, εκ των οποίων τα 64 είχαν σχέση εξαρτημένης εργασίας.

B. Οικονομική και λειτουργική κατάσταση της Εταιρείας κατά το 2018 και εξέλιξη των εργασιών της ανά δραστηριότητα

Ο ρυθμός μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) εισήλθε σε θετικό έδαφος το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 1,4% σε ετήσια βάση. Η οικονομική δραστηριότητα ενισχύθηκε περαιτέρω το 2018, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,9% ετησίως - ο μεγαλύτερος ρυθμός ανάπτυξης των τελευταίων 11 ετών. Κινητήριος δύναμη του ΑΕΠ για το 2018 ήταν η ενίσχυση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών (αύξηση 8,8% ετησίως σε όρους σταθερών τιμών), η οποία υπεραντιστάθμισε την αύξηση των συνολικών εισαγωγών κατά 2,9% ετησίως, με τις καθαρές εξαγωγές να συνεισφέρουν 1,8 ποσοστιαίες μονάδες στην ετήσια μεταβολή του ΑΕΠ (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Δελτίο Τύπου, Τριμηνιαίο Εθνικό Λογαριασμό, 4^ο τρίμηνο του 2018, Μάρτιος 2019).

Ο δείκτης τιμών καταναλωτή αυξήθηκε κατά 0,6% ετησίως στο σύνολο του 2018, παρά τη σημαντική αύξηση των τιμών του πετρελαίου (25,4% ετησίως, την ίδια περίοδο), ενώ ο δομικός πληθωρισμός (που εξαιρεί την επίπτωση των τιμών της ενέργειας και των νωπών οπωροκηπευτικών) σταθεροποιήθηκε το 2018 (0,1% ετησίως), καταδεικνύοντας, μεταξύ άλλων, τη διατηρήσιμη προσαρμογή στο σκέλος του κόστους και τη συγκρατημένη τιμολογιακή πολιτική που εξακολουθούν να έχουν οι επιχειρήσεις στην ελληνική αγορά. Παρόμοιες τάσεις ακολούθησε ο δείκτης τιμών

² Ο Απολογισμός της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι διαθέσιμος στον ακόλουθο σύνδεσμο: (<https://paegae.gr/etairiki-koinoniki-eythyini/>)

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

καταναλωτή και ο δομικός πληθωρισμός την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2019 (αυξήσεις 0,5% σε ετήσια βάση και 0,1% σε ετήσια βάση, αντίστοιχα (Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, Ιανουάριος-Φεβρουάριος 2019, ΕΛ.ΣΤΑΤ., Δελτίο Τύπου, Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, Φεβρουάριος 2019).

Η ελληνική αγορά εργασίας επέδειξε περαιτέρω βελτίωση το 2018, με την απασχόληση να αυξάνεται κατά 2,0%, σε ετήσια βάση, υποβοηθούμενη από τη σταδιακή ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας. Το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε περαιτέρω στο χαμηλότερο των τελευταίων 7½ ετών, ήτοι 18,0% το Δεκέμβριο του 2018 από 20,8% το Δεκέμβριο του 2017 και 23,4% το Δεκέμβριο του 2016 (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Δελτία Τύπου, Έρευνα Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού, Μηνιαία στοιχεία, Δεκέμβριος 2016, Ιανουάριος-Δεκέμβριος 2017 και Ιανουάριος-Δεκέμβριος 2018).

Στο πλαίσιο αυτό της ελληνικής οικονομίας, ο εγχώριος κλάδος των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας τα τελευταία χρόνια διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην οικονομική δραστηριότητα της χώρας, καθώς παράγει το 6% περίπου του ΑΕΠ της χώρας, το οποίο ανεβαίνει στο 9,5%, συμπεριλαμβάνοντας τις ίδιες υπηρεσίες logistics που παρέχονται εσωτερικά από πολλές εμπορικές και μεταποιητικές επιχειρήσεις (Πηγή: ΣΕΒ, Δελτίο για την Ελληνική Οικονομία, Τεύχος 167, Ιανουάριος 2019).

Η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. λειτουργώντας στο ανωτέρω οικονομικό περιβάλλον το 2018 και έχοντας θέσει σε λειτουργία την αναλυτική παρακολούθηση της εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων της Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων, της Διαχείρισης Ετοιμών Οχημάτων και των Ιδιωτικών Παραρτημάτων, παρουσίασε τα ακόλουθα αποτελέσματα.

Δραστηριότητα Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (Warehouse & Distribution)

Σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, το 2018 υπήρξε άνοδος της ζήτησης για υπηρεσίες logistics σε ποσοστό μεγαλύτερο από την υπάρχουσα προσφορά, με αποτέλεσμα να υπάρξει ανάκαμψη της ζήτησης για αποθηκευτικούς χώρους, με έμφαση για ενιαίους αποθηκευτικούς χώρους άνω των 25.000 τ.μ., από εγχώριους και διεθνείς επενδυτές, γεγονός που κατέστησε τα βιομηχανικά ακίνητα έναν από τους πιο δυναμικούς τομείς του Real Estate. Η πληρότητα των αποθηκών μας και στην τρέχουσα περίοδο αναφοράς κινήθηκε σε υψηλά επίπεδα φτάνοντας σε ποσοστό πληρότητας έως και 100% στις στεγασμένες αποθήκες, ενώ είναι εντεινόμενα τα αιτήματα, από υφιστάμενους πελάτες μας, για νέους αποθηκευτικούς χώρους.

Στο περιβάλλον αυτό οι αμιγείς αποθηκευτικές εργασίες παρουσίασαν έσοδα το 2018 ποσό € 6.914,9 χιλ. έναντι ποσού € 6.504,5 χιλ. το 2017, δηλαδή αύξηση 6,3%.

Δραστηριότητα Διαχείρισης Ετοιμών Οχημάτων (Finished Vehicle Logistics)

Η δραστηριότητα αυτή αφορά υπηρεσίες 3rd Party logistics οχημάτων κυρίως επιβατικών και δευτερευόντως επαγγελματικών, κατά βάση καινούργιων αλλά και μεταχειρισμένων. Οι υπηρεσίες που παρέχονται είναι μεταφορά των οχημάτων από τους λιμένες εισόδου προς τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, αποθήκευση βάσει εργοστασιακών προδιαγραφών, ποιοτικό έλεγχο, εργασίες προετοιμασίας των οχημάτων (pre-delivery inspection & pre-delivery service), ήτοι έλεγχος και συμπλήρωση πίεσης ελαστικών, φόρτιση μπαταρίας, αφαίρεση μεμβρανών, αποκέρωση, πλύσιμο, καθαρισμός εσωτερικού και μεταφορά/ διανομή των οχημάτων στο δίκτυο πωλήσεων των πελατών.

Η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι άμεσα συνδεδεμένη με την αγορά αυτοκινήτου στην Ελλάδα (αγορά η οποία εξαρτάται από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως ο τρόπος φορολογίας των αυτοκινήτων, η δυναμική του τουρισμού κλπ). Οι ταξινομήσεις των νέων επιβατικών οχημάτων για το 2018 ανήλθαν στις 103.431 μονάδες έναντι 88.083 μονάδων το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 17,4%. Η παραπάνω αύξηση είναι συνεχής την τελευταία εξαετία αρχής γενομένης από το 2013 – με 58.694 μονάδες ταξινομήσεων νέων επιβατικών (76,2% μεταβολή από το 2013 έως και το 2018). (Πηγή: Σύνδεσμος Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων και Δικύκλων).

Σε αυτό το περιβάλλον η δραστηριότητα του Finished Vehicle Logistics παρουσίασε έσοδα το 2018 ποσό € 8.056,7 χιλ. έναντι ποσού € 7.256,3 χιλ. το 2017, δηλαδή αύξηση 11,0%.

Δραστηριότητα Ιδιωτικών Παραρτημάτων

Η Εταιρεία λειτουργεί Ιδιωτικά Παραρτήματα στο πλαίσιο του Ν.Δ. 3077/1954. Τα Παραρτήματα αυτά αποτελούν αυτόνομες αποθήκες ή τμήματά τους, οι οποίες πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές σχετικά με τις συνθήκες αποθήκευσης, ασφάλειας, προσβασιμότητας και τελούν «υπό κλείδα» Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα με σκοπό την έκδοση Τίτλων Αποθήκευσης. Οι Τίτλοι αυτοί μεταβιβάζονται από τους πελάτες / αποθέτες στις τράπεζες προκειμένου να αποτελέσουν εμπράγματα ασφάλεια για την κάλυψη δανειακών κεφαλαίων.

Πρόκειται για μία δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών που εμπεριέχει κινδύνους, κυρίως λειτουργικούς. Όμως η παροχή των υπηρεσιών αυτών αφενός μεν αποτελεί υποχρέωση της Εταιρείας, βάσει του νομικού πλαισίου που τη διέπει, αφετέρου δε είναι ιδιαίτερος αποδοτική, υπό την προϋπόθεση βεβαίως της αποτελεσματικής διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων. Στις 31 Δεκεμβρίου του 2018 λειτουργούσαν πενήντα τέσσερα (54) Ιδιωτικά Παραρτήματα, έναντι πενήντα εννέα (59) κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Η Εταιρεία εισπράττει δικαιώματα διαχείρισης για την εν λόγω υπηρεσία, λογιζόμενα ως ποσοστό, είτε επί της αξίας των διαχειριζόμενων εμπορευμάτων, είτε επί του ύψους των δανείων που λαμβάνουν οι αποθέτες από τις τράπεζες.

Τα προϊόντα που συνήθως διαχειρίζεται η Εταιρεία στα Ιδιωτικά Παραρτήματα είναι προϊόντα πρωτογενούς ή δευτερογενούς αγροτικού τομέα (δημητριακά, καπνά, λάδι, κρασί, τυριά, κονσέρβες κ.α.).

Στο πιεστικό μακροοικονομικό περιβάλλον λειτουργίας και με τις συνθήκες χαμηλής ζήτησης που επικράτησαν η δραστηριότητα αυτή παρουσίασε έσοδα το 2018 ποσό € 2.090,8 χιλ. έναντι ποσού € 2.652,0 χιλ. το 2017, σημειώνοντας δηλαδή μείωση της τάξης του 21,2% κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από δύο πελάτες.

Απολογισμός Εταιρείας

Με αφετηρία την ανωτέρω ανάλυση των τριών δραστηριοτήτων, η συνολική εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για το 2018 είχε ως ακολούθως:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2018 ανήλθε σε ποσό € 17.083,0 χιλ., αυξημένος κατά 4,0% σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2017: ποσό € 16.429,7 χιλ.).

Το Μικτό Αποτέλεσμα ανήλθε σε ποσό € 5.539,7 χιλ. έναντι ποσού € 5.798,1 χιλ. το 2017, ήτοι μείωση 4,5%, ενώ τα Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή μετά και την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαμορφώθηκαν σε ποσό € 3.551,4 χιλ. έναντι ποσού € 3.859,4 χιλ. του προηγούμενου έτους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι παρά τη μείωση του μικτού περιθωρίου κατά 4,5% μονάδες το ποσοστό του μικτού περιθωρίου ανήλθε σε 32,4% επί του κύκλου εργασιών και είναι αρκετά υψηλότερο από το μικτό περιθώριο του κλάδου, όπου κυμαίνεται στο 27% περίπου (Πηγή: ICAP Group-Κλαδική Μελέτη «Third Party Logistics»).

Τα Κέρδη προ φόρων το 2018, ανήλθαν σε ποσό € 2.026,8 χιλ. έναντι ποσού € 2.324,6 χιλ. το 2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,8%.

Συνεπώς, η χρήση του 2018 σε σχέση με την προηγούμενη, παρουσιάζεται βελτιωμένη ως προς τον κύκλο εργασιών με αύξηση ποσού € 653,3 χιλ., ενώ σε επίπεδο κερδών προ φόρων υπήρξε μία μείωση των κερδών κατά ποσό € 297,8 χιλ. κυρίως λόγω της αύξησης του Κόστους πωλήσεων κατά ποσό € 911,7 χιλ. ήτοι 8,6%. Περαιτέρω ανάλυση των πιο σημαντικών κονδυλίων παρέχεται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης – Αποτελεσμάτων Χρήσης & Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Λογαριασμός	2018	2017	Δ %	Χρηματοοικονομικοί	2018	2017
				Δείκτες		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	85.375.060,77	85.147.153,70	0,3%	Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	32,4%	35,3%
Απαιτήσεις κατά Πελάτων	7.230.876,01	3.294.908,79	119,5%	Περιθώριο καθαρού Κέρδους (%)	11,9%	14,1%
Λοιπές & Φορολογικές Απαιτήσεις	477.233,03	134.720,38	254,2%	Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων (%)	1,8%	2,1%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.204.858,21	19.672.044,67	-2,4%	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	12,9	10,7
Σύνολο Ενεργητικού	112.288.028,02	108.248.827,54	3,7%	Σχέση Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια (%)	0,07	0,04
Ίδια Κεφάλαια	104.882.169,32	103.863.549,79	1,0%	Μέσος όρος εισπραξης απαιτήσεων	154	73
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις	5.315.770,35	2.216.279,41	139,9%	Μέσος όρος εξόφλησης προμηθευτών	41	35
Προμηθευτές	1.503.756,81	1.195.320,90	25,8%			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	586.331,54	973.677,44	-39,8%			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	112.288.028,02	108.248.827,54	3,7%			
Αποτελέσματα Χρήσης						
Κύκλος Εργασιών	17.082.944,17	16.429.647,39	4,0%			
Μικτό Αποτέλεσμα Λειτουργικό	5.539.719,99	5.798.140,10	-4,5%			
Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων	3.551.398,11	3.859.384,05	-8,0%			
(EBITDA)	3.883.215,03	4.149.928,29	-6,4%			
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	2.026.791,39	2.324.567,07	-12,8%			
Κέρδη περιόδου	1.084.431,62	1.620.961,81	-33,1%			

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε κλαδική μελέτη με τίτλο “Third Party Logistics”, που ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο 2018 και αναλύθηκαν τα δημοσιευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία των εταιρειών του κλάδου για τη χρήση 2017, η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. διαφαίνεται να είναι μία εκ των κυρίαρχων εταιρειών ανάμεσα σε εξήντα πέντε (65) επιχειρήσεις του κλάδου (Πηγή: ICAP Group-Κλαδική Μελέτη «Third Party Logistics»).

Σύγκριση Χρηματοοικονομικών Δεικτών της Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε με αντίστοιχους Κλαδικούς Δείκτες για το 2017

	Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε	Κλάδος (65) Εταιρείες Δείγματος
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	35,3%	26,7%
Περιθώριο καθαρού Κέρδους (%)	14,1%	0,7%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	2,1%	3,8%
Σχέση Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	0,04	2,7
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	10,7	1,8
Μέσος όρος είσπραξης απαιτήσεων	73	94
Μέσος όρος εξόφλησης προμηθευτών	35	117

Γ. Διαχείριση Κινδύνων

Η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. ως εταιρεία που δραστηριοποιείται σε ένα ταχύτατα αναπτυσσόμενο και μεταβαλλόμενο περιβάλλον, αναγνωρίζει την έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και την ανάγκη αποτελεσματικής διαχείρισής τους. Ως χρηματοοικονομικός κίνδυνος ορίζεται η μεταβλητότητα της αξίας των στοιχείων ενεργητικού – υποχρεώσεων ή και στοιχείων εκτός Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, ως αποτέλεσμα μεταβολών των παραμέτρων που επηρεάζουν την αξία των στοιχείων αυτών. Αναλυτικότερα:

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο, ο οποίος απορρέει από την αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές καταστούν πληρωτέες χωρίς να υποστεί σημαντικές ζημιές. Αντικατοπτρίζει την πιθανότητα οι ταμειακές εκροές να μην καλύπτονται επαρκώς από ταμειακές εισροές. Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, μέσω του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της, 12,9 φορές όπως δείχνει και ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας ανωτέρω. Λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα υψηλά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, θεωρούμε ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα και ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο, που προέρχεται από αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να εξοφλήσει πλήρως ή μερικώς χρηματικό ποσό οφειλόμενο προς την Εταιρεία ή γενικότερα να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από οποιαδήποτε σύμβασή του με την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις κατά πελατών	7.230.876,01	3.294.908,79
Λοιπές απαιτήσεις	259.509,08	134.720,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.204.858,21	19.672.044,67

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

Στις Απαιτήσεις κατά πελατών περιλαμβάνονται επιταγές εισπρακτέες ποσού €301,0 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 έναντι επιταγών εισπρακτέων ποσού € 238,0 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Στον πιστωτικό κίνδυνο υπόκεινται και οι καταθέσεις όψεως δεδομένου ότι στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται βραχυχρόνιες τοποθετήσεις άμεσης ρευστοποίησης (τραπεζικές καταθέσεις όψεως) συνολικού ύψους € 19.199,9 χιλ. Ο απορρέων πιστωτικός κίνδυνος ουσιαστικά αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο της μητρικής Τράπεζας στην οποία έχουν τοποθετηθεί οι εν λόγω καταθέσεις. Η Εθνική Τράπεζα είναι μία εκ των συστημικών τραπεζών που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό και έχει επαρκή πιστοληπτική ικανότητα με πρόσβαση σε αγορές χρήματος, ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος των καταθέσεων όψεως είναι περιορισμένος.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για τις απαιτήσεις που δημιουργούνται από αποθήκευση εμπορευμάτων πελατών της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι η λειτουργία της διέπεται από το Ν.Δ. 3077/1954 με βάση το οποίο οι απαιτήσεις είναι προνομιακά εγγυημένες με τα εμπορεύματα των πελατών της.

Για τις επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια, στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών και διακρίνεται σε:

- **Συναλλαγματικό κίνδυνο**

Είναι ο κίνδυνος που αφορά στην ενδεχόμενη ζημία λόγω δυσμενών μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι στη χρήση του 2018 δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνο μεταβολής τιμών**

Κίνδυνος μεταβολής τιμών είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο, που απορρέει από δυσμενείς μεταβολές τιμών σε χρηματοοικονομικά μέσα που διακατέχονται. Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, δεδομένου ότι τόσο τα έσοδα από τις υπηρεσίες που παρέχονται όσο και τα έξοδα διάθεσης, προκύπτουν σχεδόν στο σύνολο τους από υπάρχουσες συμβάσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία στη χρήση του 2018 δεν κατείχε αλλά ούτε έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων, ήτοι μετοχές, ομόλογα ή παράγωγα.

- **Κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Ο επιτοκιακός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που αφορά στην πιθανή ζημία στο χαρτοφυλάκιο μια εταιρείας, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια. Βασικές πηγές επιτοκιακού κινδύνου αποτελούν το εμπορικό και διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο χρεογράφων που κατέχει μία Εταιρεία, καθώς και τα παράγωγα επιτοκιακά προϊόντα, εξωχρηματιστηριακά και διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές. Επιπλέον, στον εν λόγω κίνδυνο υπόκεινται οι τοκοφόρες καταθέσεις και τα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο. Η Εταιρεία στη χρήση του 2018, όπως προαναφέρθηκε, δεν κατείχε χαρτοφυλάκιο τοκοφόρων χρεογράφων, οι καταθέσεις της ήταν μηδενικού επιτοκίου και δεν είχε λάβει τραπεζικό δανεισμό, με συνέπεια, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας να μην επηρεασθούν από τις ενδεχόμενες επιτοκιακές μεταβολές.

Δ. Προοπτικές & Στρατηγική της Εταιρείας, Στόχοι για το 2019

Αναμενόμενες εξελίξεις, αβεβαιότητες, κίνδυνοι και προοπτικές στον κλάδο των logistics

Σύμφωνα με εκτιμήσεις στελεχών των κυριότερων επιχειρήσεων του κλάδου, η εγχώρια ζήτηση για υπηρεσίες logistics αναμένεται να συνεχίσει την ανοδική της πορεία και τη διετία 2019-2020, με μέσο ετήσιο ποσοστό αύξησης (της αξίας) της τάξης του 3%. Η αγορά των υπηρεσιών 3PL το 2018 διαμορφώθηκε σε ποσό € 362 εκατ. ενώ για το 2019 προβλέπεται ότι η αγορά θα διαμορφωθεί σε ποσό € 370 εκατ., αυξημένη κατά 2,2% σε σχέση με το 2018. Το 2020 προβλέπεται ότι οι συνολικές πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών 3PL θα ενισχυθούν με μεγαλύτερο ρυθμό (+3,8%), διαμορφούμενες στα €384 εκατ. Η προοπτική αυτή εδράζεται τόσο στην πλεονεκτική γεωγραφική θέση της χώρας μας, όσο και στο γεγονός ότι η ελληνική Πολιτεία έχει αναγνωρίσει την Εφοδιαστική Αλυσίδα ως ένα από τους 9 τομείς-πυλώνες ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας τα επόμενα χρόνια. Τα ανωτέρω αναφέρει και ο Σύνδεσμος Ελλήνων Βιομηχάνων (Δελτίο για την Ελληνική Οικονομία, Τεύχος 167, Ιανουάριος 2019) όπου επιβεβαιώνει ότι πλέον ο κλάδος υπηρεσιών logistics είναι ένας από τους πιο νευραλγικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας για την ανάπτυξη της βιομηχανίας και μεταποίησης.

Η δυναμική του κλάδου ενισχύθηκε και από το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη του τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας που εγκρίθηκε από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥ.Σ.ΟΙ.Π.) τον Ιούνιο του 2017. Ο κύριος στόχος του Εθνικού Σχεδίου Δράσης, είναι η ανάπτυξη ενός ανταγωνιστικού, αποτελεσματικού και αποδοτικού τομέα logistics, ο οποίος θα καθιερώσει την Ελλάδα ως πάροχο σχετικών υπηρεσιών διεθνούς εμβέλειας.

Προς αυτή την κατεύθυνση και με την καθοριστική παρέμβαση του ΣΕΒ και της Ελληνικής Εταιρείας Logistics (EEL), ο κλάδος είναι ίσως ο μόνος στην Ελλάδα αυτή τη στιγμή που διαθέτει εθνικό σχέδιο ανάπτυξης εγκεκριμένο και επικαιροποιημένο από δυο διαδοχικές κυβερνήσεις. Με τις προτάσεις πολιτικής που προωθεί συνεχώς ο ΣΕΒ στη δημόσια διοίκηση, ο κλάδος έχει πλέον ένα ιδιαίτερα σύγχρονο ρυθμιστικό πλαίσιο. Αυτό συνεισφέρει σημαντικά στον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας.

Βέβαια, θα πρέπει να επισημανθεί ότι ο κλάδος των υπηρεσιών logistics στην Ελλάδα είναι ακόμα άρρηκτα συνδεδεμένος με την Ελληνική Οικονομία και επηρεάζεται άμεσα από την οικονομική δραστηριότητα της χώρας. Η επαναφορά του σε ανοδική πορεία προϋποθέτει την εξασφάλιση ενός σταθερού οικονομικού περιβάλλοντος, το οποίο θα επιτρέψει την τόνωση της κατανάλωσης και την ενίσχυση του εισαγωγικού και εξαγωγικού εμπορίου. Εξάλλου, το χαμηλό ακόμα ποσοστό διείσδυσης των υπηρεσιών logistics στην εφοδιαστική αλυσίδα των ελληνικών επιχειρήσεων υποδηλώνει ότι ο κλάδος εμφανίζει σημαντικές προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη, η οποία τα προηγούμενα χρόνια ανακόπηκε λόγω της ύφεσης. Έτσι, στα επόμενα χρόνια η ζήτηση προσδοκάται να αυξηθεί σημαντικά λόγω, τόσο της αναμενόμενης επαναφοράς του ΑΕΠ σε θετικούς ρυθμούς όσο και της πρόθεσης όλο και περισσότερων επιχειρήσεων για outsourcing των υπηρεσιών logistics. Ουσιαστικά, ακόμα δεν έχει αξιοποιηθεί σε μεγάλο βαθμό η δυναμική που προσφέρει η γεωγραφική θέση της χώρας, κυρίως λόγω της υστέρησης σε θέματα υποδομών και ανταγωνιστικότητας. Συνεπώς, η βελτίωση των υφιστάμενων ή/και η δημιουργία νέων αρτιότερων υποδομών που θα βελτιώσουν την ανταγωνιστικότητα της Ελλάδας είναι μονόδρομος, δεδομένης μάλιστα της οικονομικής ανάπτυξης των ασιατικών χωρών, ιδίως της Κίνας και της Ινδίας, οι οποίες προβλέπεται να αναζητήσουν αποτελεσματικές πύλες εισόδου για τα προϊόντα τους στην ευρωπαϊκή αγορά (η Κίνα εκτιμάται ότι το 2030 θα κατέχει το 30% του παγκόσμιου ΑΕΠ, με σημαντικούς ρυθμούς ανόδου τις επόμενες δύο δεκαετίες). Προκειμένου λοιπόν να επωφεληθεί η Ελλάδα από τη δυναμική που παρουσιάζεται, θα πρέπει άμεσα να αυξηθεί σημαντικά η ανασυναρμολόγηση ή μεταποίηση των διερχόμενων φορτίων, ώστε να λαμβάνει μέρος της υπεραξίας τους, καθώς μέχρι τώρα το μεγαλύτερο μέρος των προερχόμενων από την Ασία εμπορευματικών ροών χρησιμοποιούν απλώς τις μεταφορικές υποδομές της χώρας για να κατευθυνθούν στη συνέχεια σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές.

Ωστόσο, η δυναμική της Εφοδιαστικής Αλυσίδας στη χώρα μας δεν πρόκειται να «ξεκλειδώσει» εύκολα, διότι υπάρχουν ακόμη παθογένειες που παρεμποδίζουν την ευχερή ανάκαμψη της οικονομίας. Οι αδυναμίες αυτές, σύμφωνα με στελέχη της αγοράς συνοψίζονται σε:

- απουσία σταθερού επιχειρηματικού περιβάλλοντος και φορολογικού συστήματος,
- υπερφορολόγηση επιχειρήσεων και νοικοκυριών με αποτέλεσμα τη μείωση της B2B και B2C ζήτησης,

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

- μεγάλη καθυστέρηση στην εφαρμογή του νόμου 4302/2014 και την έκδοση των αντίστοιχων ερμηνευτικών εγκυκλίων,
- χαμηλή διείσδυση του σιδηροδρόμου στη μεταφορά εμπορευμάτων,
- ατελές οδικό δίκτυο,
- χρονοβόρες διαδικασίες δανειοδότησης και
- έλλειψη ολοκληρωμένου χωροταξικού σχεδιασμού.

Συνεπώς, στα επόμενα χρόνια σημαντικό ρόλο θα διαδραματίσει: α) η ανάπτυξη των μεταφορικών υποδομών της χώρας, τομέας στον οποίο τα περασμένα χρόνια έχουν σημειωθεί σημαντικές καθυστερήσεις (επέκταση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου, εκσυγχρονισμός των λιμένων, ανάπτυξη των σιδηροδρομικών αξόνων, σύνδεση των βασικών λιμένων με το σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λ.π.), β) οι ιδιωτικοποιήσεις των λιμένων, πρωτίστως του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης και δευτερευόντως των περιφερειακών λιμένων της Αλεξανδρούπολης, του Βόλου, της Ραφήνας, της Ηγουμενίτσας, της Πάτρας, του Ηρακλείου, της Ελευσίνας, του Λαυρίου, της Κέρκυρας και της Καβάλας, όπου θα προσελκύσουν τα απαραίτητα κεφάλαια για τις επενδύσεις αναβάθμισης που απαιτούνται προκειμένου να ενισχυθούν οι εμπορευματικές ροές, και γ) η δημιουργία σύγχρονων εμπορευματικών κέντρων, τα οποία θα συντελέσουν στην ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών και θα ενισχύσουν τον ρόλο της Ελλάδας ως πύλης διαμετακομιστικού εμπορίου, συγκεντρώνοντας όλες τις υπηρεσίες σε μια περιοχή.

Αναφορικά με τις αποθηκευτικές εγκαταστάσεις, ο κλάδος αναμένεται να κινηθεί προς την κατεύθυνση ανάπτυξης μεγάλων κόμβων, αντί της σημερινής εικόνας των πολυάριθμων και διάσπαρτων μικρών κέντρων αποθήκευσης και διανομής. Η μετάβαση αυτή θα προκύψει από δύο παραμέτρους:

- τη δημιουργία και υλοποίηση των δύο μεγάλων Project του εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο.
- Τη συνεχή μεγέθυνση του κλάδου του ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), που επίσης τροφοδοτεί τη ζήτηση στον κλάδο των αποθηκών μιας και απαιτεί μεγαλύτερη ευελιξία στην αποθήκευση και διανομή, καθώς ο όγκος των προϊόντων που παραδίδονται καθημερινά στους τελικούς καταναλωτές αυξάνεται σημαντικά. Επίσης, διανύοντας την εποχή του e-shop οι εταιρείες 3PL θα πρέπει να υιοθετήσουν νέα προϊόντα/ μεθόδους για να τις καταστήσουν ανταγωνιστικές στην νέα πραγματικότητα και στην παροχή εξατομικευμένων υπηρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση, σημείο αναφοράς για τις μελλοντικές προοπτικές του κλάδου αναμένεται να αποτελέσει το έργο στο Θριάσιο Πεδίο.

Βάσει των ανωτέρω εξελίξεων προβλέπεται η αύξηση του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου και οι εταιρείες logistics που θα μπορέσουν να επιβιώσουν στο σύγχρονο ανταγωνιστικό περιβάλλον θα είναι αυτές που θα μπορούν να προσφέρουν ένα διευρυμένο χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών, με έμφαση στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων, στην επίτευξη υψηλότερης προστιθέμενης αξίας και στη διαμόρφωση ανταγωνιστικών τιμών.

Παράλληλα, η τεχνολογική αναβάθμιση, με επενδύσεις σε εφαρμογές Cloud και σε ολοκληρωμένα πληροφορικά συστήματα που παρέχουν πληροφορίες οικονομικής και εμπορικής φύσεως και βοηθούν στη καλύτερη εσωτερική οργάνωση της εταιρείας θα πρέπει να αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα, καθώς προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των επιχειρήσεων που αδυνατούν ή διστάζουν να επενδύσουν σε αυτή την κατεύθυνση, εξασφαλίζοντας ταχύτερους χρόνους εξυπηρέτησης και αυτοματισμούς που μειώνουν τα λειτουργικά έξοδα.

Προβλεπόμενη πορεία για το 2019

Για το 2019, ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ αναμένεται να διαμορφωθεί στο +2,3%, σε ετήσια βάση, κατά μέσο όρο, το 2019, σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου («ΔΝΤ») και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Πηγή: ΔΝΤ, Έκθεση χώρας αριθ. 19/73 – Ελλάδα, Πρώτος κύκλος μεταμνημονιακού διαλόγου, Μάρτιος 2019 και Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Έκθεση Ενισχυμένης Εποπτείας – Ελλάδα, Φεβρουάριος 2019). Ωστόσο, η ανάκαμψη εξακολουθεί να είναι ευάλωτη σε αρνητικές εξελίξεις που συνδέονται, μεταξύ άλλων, με τη σταθερά έντονη δημοσιονομική προσπάθεια για την επίτευξη των μεσοπρόθεσμων δημοσιονομικών στόχων, τη σταδιακή βελτίωση των εγχώριων συνθηκών ρευστότητας και την ακόμα ευάλωτη οικονομική κατάσταση ενός σημαντικού αριθμού επιχειρήσεων και νοικοκυριών, μετά την πολυετή κρίση. Δυσμενείς εξωτερικοί παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

των εξαγωγών ή επιδείνωση των χρηματοπιστωτικών και νομισματικών συνθηκών διεθνώς, θα μπορούσαν να επιδράσουν αρνητικά στις οικονομικές επιδόσεις της Ελλάδας.

Η προβλεπόμενη ανάκαμψη εκτιμάται πως θα υποστηριχθεί από α) τη βελτίωση του οικονομικού κλίματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος, γεγονός που θα ενδυναμώσει την ιδιωτική κατανάλωση από την αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, τις ιδιωτικές επενδύσεις και τις αποφάσεις του ιδιωτικού τομέα περί δαπανών, β) τη θετική συνεισφορά του τουρισμού, όπως προκύπτει από τις θετικές προοπτικές για το 2019, σύμφωνα με τις ευνοϊκές τάσεις των προ-κρατήσεων, γ) την προσδοκώμενη αύξηση των επενδύσεων, λόγω της βελτίωσης των συνθηκών εγχώριας ζήτησης και της αύξησης του βαθμού χρησιμοποίησης της παραγωγικής δυναμικότητας στον επιχειρηματικό τομέα (σύμφωνα με εκτιμήσεις της Δ/σης Οικονομικής Ανάλυσης ΕΤΕ) δ) την ήπια δημοσιονομική χαλάρωση, με τη μορφή μιας μικρής δέσμης επεκτατικών μέτρων ύψους 0,5% του ΑΕΠ, που θα εφαρμοστεί το 2019, αντιστοιχώντας στην πρώτη χαλάρωση της δημοσιονομικής πολιτικής από το 2009, η οποία αναμένεται να στηρίξει την εγχώρια ζήτηση ε) τη συνεχιζόμενη στήριξη από εισροές επενδύσεων χαρτοφυλακίου και ξένων άμεσων επενδύσεων, που ελκύνονται από τις χαμηλές αποτιμήσεις των ελληνικών περιουσιακών στοιχείων, ακολουθώντας την πολύ ισχυρή επίδοση της περιόδου 2016-2018 (εκτιμώμενες εισροές ξένων άμεσων επενδύσεων περίπου €9,0 δισ. την ίδια περίοδο, (Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδας, στατιστικά Ισοζυγίου Πληρωμών), και στ) την πιθανή περαιτέρω χαλάρωση ή πλήρη άρση των ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίου.

Οι περισσότερες από τις παραπάνω εξελίξεις εκτιμάται ότι θα διατηρήσουν την αύξηση του ΑΕΠ το 2019 σε επίπεδο παρόμοιο με το 2018. Ωστόσο, οι προοπτικές ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και ιδιαίτερα των νοικοκυριών, των λιγότερο ανταγωνιστικών Επιχειρήσεων, των συνθηκών ρευστότητας, καθώς και η ικανότητα του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα να παραμείνουν δεσμευμένοι σε ένα βιώσιμο σχέδιο μεταρρυθμίσεων συνεχίζουν να ενέχουν ένα σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Στο ανωτέρω οικονομικό περιβάλλον δραστηριοποιείται και η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε., η οποία αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες Εταιρείες του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας στην Ελλάδα, που με σταθερή χρηματοοικονομική βάση προσφέρει σύγχρονες υποδομές, υψηλή τεχνογνωσία, ταχύτητα, αξιοπιστία και ασφάλεια, καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες της αγοράς για αποθήκευση ελεύθερων και υποκείμενων τελωνειακά εμπορευμάτων, ανασυσκευασία, μεταφορά και διανομή, διαχείριση – ψηφιοποίηση αρχείων και παραχώρηση αποθηκευτικών χώρων.

Η Εταιρεία έχοντας αντιληφθεί τις ανάγκες, αλλά και τη δυναμική της αγοράς σε υπηρεσίες logistics έχει σχεδιάσει σύγχρονο επιχειρηματικό πλάνο ανάπτυξης (Business plan), με κύριους άξονες ανάπτυξης τις τρεις δραστηριότητες της. Εξέχουσα θέση καταλαμβάνει η επέκταση των στεγασμένων αποθηκευτικών της χώρων κατά 100.000 τ.μ. τουλάχιστον. Για την υλοποίηση του σχεδίου επέκτασης έχουν δρομολογηθεί, σε συνεργασία με μελετητή που επιλέχθηκε μέσω διαδικασίας “RFP”, όλες οι απαραίτητες ενέργειες στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η λήψη της σχετικής έγκρισης από τη μητρική Τράπεζα. Επιπρόσθετα, ήδη υλοποιείται η αναβάθμιση των ιδιόκτητων αποθηκών μας στη Σίνδο Θεσσαλονίκης, με σκοπό τη μεταφορά βραδυκίνητου αρχαιακού υλικού, που αποθηκεύεται σήμερα στις εγκαταστάσεις της Μαγούλας. Με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί η αποτελεσματικότερη αλλά και αποδοτικότερη διαχείριση των συνολικών στεγασμένων χώρων μας δεδομένης της αντίρροπης ζήτησης που υπάρχει μεταξύ Μαγούλας και Σίνδου σε αποθηκευτικούς χώρους.

Επιπρόσθετα, στους στρατηγικούς στόχους που έχει θέσει η Εταιρεία για το 2019 περιλαμβάνονται:

- Η διατήρηση του υφιστάμενου πελατολογίου και η επιλεκτική διεύρυνση του.
- Η επιτυχής ολοκλήρωση, εντός χρονοδιαγράμματος, των έργων υποδομής που έχουν αποφασισθεί.
- Η επένδυση σε νέο εξοπλισμό πιο αποδοτικό και πιο φιλικό προς το περιβάλλον.
- Η ενίσχυση της κερδοφορίας και του μεριδίου αγοράς.
- Η βελτίωση της αποδοτικότητας των απασχολούμενων κεφαλαίων.
- Η συνεχής αναβάθμιση των εσωτερικών διαδικασιών, με στόχο τη βελτιστοποίηση των μεθόδων παρακολούθησης και ελαχιστοποίησης των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- Η επένδυση σε μηχανογραφικές εφαρμογές με σκοπό τη μείωση του λειτουργικού κόστους και των λειτουργικών κινδύνων.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

- Ο εκσυγχρονισμός της ασφάλειας των εγκαταστάσεων μας σε Μαρούλα & Σίνδο με την υιοθέτηση καινοτόμων συστημάτων φύλαξης και διαδικασιών μέσω χρήσης ηλεκτρονικών μέσων.

Τέλος, η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε., αναγνωρίζοντας τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης, εφαρμόζει στρατηγική εταιρικής υπευθυνότητας μέσω της ομάδας Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης («ΕΚΕ») που έχει δημιουργήσει και στελεχώσει με ηγετικά στελέχη των τμημάτων και διευθύνσεων της Εταιρείας, που διαθέτουν σημαντική εμπειρία σε θέματα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Το 2018 εκδίδει την τέταρτη έκθεση ΕΚΕ βασιζόμενη στο διεθνές πρότυπο GRI, ενώ για το 2019, συνεχίζει τις δράσεις της στους άξονες: Άνθρωποι, Περιβάλλον, Κοινωνία, Οικονομία, Πελάτες.

Ε. Λοιπές πληροφορίες

• Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στο ύψος των € 101.581.400,60 διαιρούμενο σε 34.669.420 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ποσό € 2,93 η κάθε μια. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 33 του καταστατικού της). Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

• Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη στο 7ο τετράγωνο ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου 13η είσοδος, όπου παρέχει υπηρεσίες αποθήκευσης και σύστασης/ διαχείρισης ιδιωτικών παραρτημάτων. Το υποκατάστημα δε διαθέτει λογιστική αυτοτέλεια αλλά παρακολουθείται λογιστικά και τα δεδομένα του ενσωματώνονται στα δεδομένα της έδρας.

• Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η ολοκληρωμένη παρακολούθηση, αξιολόγηση και συνεχής βελτίωση των διαδικασιών της εταιρείας, αποτελεί βασική επιδίωξη της καθημερινής λειτουργίας της. Ακολουθώντας μια βιώσιμη στρατηγική, η εταιρεία επενδύει σε φιλοπεριβαλλοντικές δράσεις, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων, στην ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα περιβάλλοντος, στην εξοικονόμηση ενέργειας, στη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος καθώς επίσης και στην αύξηση του ποσοστού ανακύκλωσης υλικών.

Αναλυτικότερα, η εταιρεία εστιάζοντας το ενδιαφέρον της στη σημασία της προστασίας και διατήρησης των φυσικών πόρων, εντείνει τις προσπάθειές της για χρήση ανακυκλώσιμων υλικών. Επιπλέον, τα τελευταία χρόνια εφαρμόζεται ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα αντικατάστασης των συμβατικών λαμπτήρων με λάμπες τεχνολογίας LED καθώς και τοποθέτηση φωτοκυττάρων και αισθητήρων κίνησης που έχουν ως αποτέλεσμα σημαντική μείωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

• Εργασιακά ζητήματα

Η ηγετική θέση της Εταιρείας στην αγορά παροχής υπηρεσιών logistics και το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει συνδέεται άμεσα με τους ανθρώπους που στελεχώνουν τη λειτουργία της. Η στελέχωση της εταιρείας με επαρκή και καταρτισμένο προσωπικό αποτελεί πάγια επιδίωξη της, και αντικατοπτρίζει την ανάγκη της για ανάπτυξη μέσα από τους ίδιους τους ανθρώπους της. Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από το φύλο, την εθνικότητα, την ηλικία, τη θρησκεία, την αναπηρία ή τον σεξουαλικό προσανατολισμό. Επιπλέον η Εταιρεία έχει ως προτεραιότητα την ανάπτυξη των ανθρώπων της και την εξέλιξή τους μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης ανεξάρτητα από τη θέση εργασίας και την ιεραρχία.

Η δημιουργία ενός περιβάλλοντος υγείας και ασφάλειας στην εργασία, αποτελούν βασικό συστατικό της εταιρικής κουλτούρας και συμβαδίζει με τον σχεδιασμό των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία, των εταιρικών της διαδικασιών και της αλυσίδας εφοδιασμού της. Απώτερος στόχος για την εταιρεία είναι να διασφαλίσει ότι η επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό δημιουργεί τις υψηλότερες αποδόσεις τόσο για τους ανθρώπους όσο και για την ίδια την εταιρεία.

• Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2018

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Από την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2018), μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου κάποιο γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2018.

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Μαγούλα, 1^η Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτης Γεωργίου



ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση

υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Μάριος Ψάλτης

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Ευρώ	Σημείωση	Από 1.1. έως	
		31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών	5	17.082.944,17	16.429.647,39
Κόστος πωλήσεων	6	(11.543.224,18)	(10.631.507,29)
Μικτό αποτέλεσμα		5.539.719,99	5.798.140,10
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	36.078,25	328.712,45
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.988.321,88)	(1.938.756,05)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	9	(1.558.329,32)	(1.860.536,87)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	(2.355,65)	(2.992,56)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		2.026.791,39	2.324.567,07
Φόρος εισοδήματος	11	(942.359,77)	(703.605,26)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου		1.084.431,62	1.620.961,81
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα): Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Επανεκτίμηση της καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μετά από φόρους	12	(1.812,09)	2.451,63
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου		1.082.619,53	1.623.413,44

Μαγούλα, 1^η Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Παναγιώτης Γεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 562177

Γεώργιος Σκοτίδας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 369325

Δημήτριος Καραμπάτσος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 677546

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 633472

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018

Ευρώ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	388.164,59	428.585,07
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	83.377.354,75	82.798.610,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	1.577.221,53	1.890.637,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	32.319,90	29.319,90
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		85.375.060,77	85.147.153,70
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις κατά πελατών	17	7.230.876,01	3.294.908,79
Λοιπές απαιτήσεις	18	259.509,08	134.720,38
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		217.723,95	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	19.204.858,21	19.672.044,67
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		26.912.967,25	23.101.673,84
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		112.288.028,02	108.248.827,54
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	101.581.400,60	101.581.400,60
Αποθεματικά	21	579.377,87	523.777,87
Αποθεματικό από αναλογιστικές επανεκτιμήσεις		(144.483,75)	(142.671,66)
Αποτελέσματα εις νέον		2.865.874,60	1.901.042,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		104.882.169,32	103.863.549,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	22	274.163,00	258.203,00
Λοιπές προβλέψεις	23	4.304.533,94	1.221.003,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	737.073,41	737.073,41
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.315.770,35	2.216.279,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		1.503.756,81	1.195.320,90
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	25	-	14.237,31
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	419.753,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	586.331,54	539.686,35
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.090.088,35	2.168.998,34
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		112.288.028,02	108.248.827,54

Μαρούλα, 1^η Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Παναγιώτης Γεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 562177

Γεώργιος Σκοτίδας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 369325

Δημήτριος Καραμπάτσος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 677546

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 633472

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό & Ειδικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό από αναλογιστικές επανεκτιμήσεις	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2017	101.581.400,60	441.372,44	905,43	(145.123,29)	361.581,17	102.240.136,35
Τακτικό Αποθεματικό	-	81.500,00	-	-	(81.500,00)	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	1.620.961,81	1.620.961,81
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα)	-	-	-	2.451,63	-	2.451,63
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2017	101.581.400,60	522.872,44	905,43	(142.671,66)	1.901.042,98	103.863.549,79
Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2018	101.581.400,60	522.872,44	905,43	(142.671,66)	1.901.042,98	103.863.549,79
Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 01.01.2018	-	-	-	-	(64.000,00)	(64.000,00)
Αναθεωρημένα Υπόλοιπα 1^η Ιανουαρίου 2018	101.581.400,60	522.872,44	905,43	(142.671,66)	1.837.042,98	103.799.549,79
Τακτικό Αποθεματικό	-	55.600,00	-	-	(55.600,00)	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	1.084.431,62	1.084.431,62
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα)	-	-	-	(1.812,09)	-	(1.812,09)
Υπόλοιπα 31^η Δεκεμβρίου 2018	101.581.400,60	578.472,44	905,43	(144.483,75)	2.865.874,60	104.882.169,32

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει από 1^η Ιανουαρίου 2019 τα πρότυπα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, βλέπε σημείωση 2.3.1

Μαγούλα, 1^η Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Παναγιώτης Γεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 562177

Γεώργιος Σκοτίδας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 369325

Δημήτριος Καραμπάτσος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 677546

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 633472

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Ευρώ	Από 1.1 έως	
	31.12.2018	31.12.2017
Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	2.026.791,39	2.324.567,07
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπές προσαρμογές:	3.424.623,28	3.403.523,15
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.724.473,39	1.694.112,93
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	129.594,60	128.255,73
Προβλέψεις για συνταξιοδότηση προσωπικού	24.261,00	22.454,00
Κέρδος από πώληση ενσ/των ακινητοποιήσεων	(153,37)	(2.156,94)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	(14.237,31)	(302.672,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και λοιπούς κινδύνους	1.558.329,32	1.860.536,87
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.355,65	2.992,56
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων:	(2.602.554,30)	(1.451.273,99)
Μεταβολή απαιτήσεων κατά πελατών	(2.474.765,60)	(1.661.446,01)
Μεταβολή λοιπών απαιτήσεων	(124.788,70)	210.172,02
Μεταβολή λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(3.000,00)	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων:	(923.808,84)	(667.921,98)
Μεταβολή προμηθευτές	308.435,90	(208.546,77)
Μεταβολή λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	46.645,19	40.100,81
Μεταβολή λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	(6.743,98)
<i>Μείον:</i>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(2.355,65)	(3.269,82)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(1.276.534,28)	(489.462,22)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.925.051,53	3.608.894,25
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	12.914,52	25.800,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(2.315.978,39)	(214.875,25)
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(89.174,12)	(12.449,45)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	277,26
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.392.237,99)	(201.247,44)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(467.186,46)	3.407.646,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	19.672.044,67	16.264.397,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	19.204.858,21	19.672.044,67

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Μαγούλα, 1^η Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Παναγιώτης Γεωργίου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 562177

Γεώργιος Σκοτίδας
Α.Δ.Τ. ΑΒ 369325

Δημήτριος Καραμπάτσος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 677546

Μαρία Κοντογεώργου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 633472

Σημείωση 1: Γενικές Πληροφορίες

Από την Εθνική Τράπεζα, το 1907, συστάθηκε η εταιρεία «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ» και με διακριτικό τίτλο Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. (εφεξής: «η Εταιρεία»), που ανέλαβε την εκμετάλλευση Γενικών Αποθηκών και λειτούργησε με το νόμο ΒΥΙΗ /1986, ενώ μετά την έκδοση του Νομοθετικού Διατάγματος 3077/1954 «Περί Γενικών Αποθηκών» (εφεξής: «Ν.Δ. 3077/1954») η Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. συνέχισε να λειτουργεί βάσει του ιδρυτικού της νόμου, στο πλαίσιο όμως των διατάξεων του νέου Ν.Δ. 3077/1954. Η Εταιρεία, με τη σημερινή της μορφή, λειτουργεί από τις 20 Δεκεμβρίου 1999, εδρεύει στην Γ. Γεννηματά 100, Μαρούδα Αττικής και είναι καταχωρημένη στο:

- Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 44736/03/Β/99/27(08), με
- Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 099551996 και
- Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 123668007000

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι πενήντα (50) έτη, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Σκοπός της Εταιρείας είναι κάθε εργασία ή δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με την ίδρυση, κατασκευή και εκμετάλλευση Γενικών Αποθηκών στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον Νομοθετικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 3077/1954 «Περί Γενικών Αποθηκών» όπως αυτό ισχύει κάθε φορά με τις τροποποιήσεις του. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, με βάση τους κείμενους νόμους δύναται να προβαίνει σε κάθε εργασία συναφή προς τον πιο πάνω σκοπό της, καθώς και να συμμετέχει στην ίδρυση εταιριών που έχουν σκοπό την ίδρυση, κατασκευή και εκμετάλλευση αποθηκευτικών εγκαταστάσεων ειδικού χαρακτήρα, προοριζόμενων για αποθηκεύσεις ειδών που απαιτούν ειδικά τεχνικά μέσα ή εξαιρετικές συνθήκες. Στους εταιρικούς σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται και η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε κάθε τομέα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τις κύριες συναλλαγές της στους χώρους αποθήκευσης ή και αλλού για την εξυπηρέτηση των πελατών της και την διευκόλυνση του κύριου αντικειμένου της.

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας (εφεξής «ΕΤΕ»), η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι η εξής:

Παναγιώτης Γεωργίου	Πρόεδρος
Γεώργιος Σκοτίδας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Πέτρος Φρονίστας	Μέλος
Άγγελος Κατσίκας	Μέλος
Σίμων Ζαφέτ	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα με απόφαση του στις 18 Νοεμβρίου 2016 και έχει Ζετή Θητεία που λήγει στις 1 Νοεμβρίου 2019.

Η Εταιρεία ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 10 Σεπτεμβρίου 2018, εξέλεξε για τον τακτικό έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, την ελεγκτική Εταιρεία «ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του την 1^η Αυγούστου 2019, και έχουν δημοσιοποιηθεί στη διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.paegae.gr/>.

Σημείωση 2: Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 (εφεξής: «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής: «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής: «Ε.Ε.»).

Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν για να συνάδουν με αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ., προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: προβλέψεις απομείωσης αξίας των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων, των απαιτήσεων κατά πελατών, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία καθώς και εκτίμηση των υποχρεώσεων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανοιχτές φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων και παραδοχών ή πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, παρουσιάζει κέρδη περιόδου ποσό € 1.084.431,62 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό € 2.090.088,35.

Συμπέρασμα συνέχισης επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφανθεί ότι δεν τίθεται οποιοδήποτε θέμα αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει στο προβλεπτό μέλλον την επιχειρηματική της δραστηριότητα, δεδομένων των υψηλών ρευστών διαθεσίμων που κατέχει, του μηδενικού δανεισμού της, της λειτουργικής κερδοφορίας της κατά την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη χρήση.

2.3 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

2.3.1 Νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2018

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που

εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Εταιρεία εφάρμοσε αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, επιλέγοντας να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες του 2018.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018, είχε ως επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας τη μείωση των Ιδίων κεφαλαίων κατά ποσό € 64,0 χιλ. και οφείλεται στην αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των προβλέψεων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι λογιστικές πολιτικές και οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόζει η Εταιρεία ώστε να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.20 και 3 αντίστοιχα.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικατέστησε το υφιστάμενο λογιστικό πλαίσιο αναγνώρισης εσόδων, το οποίο περιλάμβανε το ΔΛΠ. 18 Έσοδα, το ΔΛΠ. 11 Συμβάσεις Κατασκευής και τις σχετικές με αυτά διερμηνείες. Η βασική αρχή του ΔΠΧΑ 15 είναι ότι μία επιχείρηση πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η επιχείρηση δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και την παροχή υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, το πρότυπο εισάγει μία προσέγγιση πέντε βημάτων για την αναγνώριση των εσόδων:

- Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη
- Αναγνώριση των υποχρεώσεων εκπλήρωσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκπλήρωσης της σύμβασης
- Αναγνώριση του εσόδου όταν (ή καθόσον) η οικονομική οντότητα φέρνει εις πέρας τις υποχρεώσεις εκπλήρωσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδο όταν (ή καθόσον) εκπληρώνονται οι όροι εκτέλεσης των συμβάσεων, π.χ. όταν ο έλεγχος των υποκειμένων στους όρους εκτέλεσης, αγαθών ή υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, καθώς ο χρόνος και ο τρόπος αναγνώρισης των εσόδων της Εταιρείας με βάση το ΔΠΧΑ 15 είναι αντίστοιχος με τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό με βάση το ΔΛΠ 18.

Τροποποιήσεις και Διερμηνείες

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε

καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3.2 Νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2018

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μίσθωσης για τους μισθωτές. Ένας μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης (ΔΧ) ως περιουσιακό στοιχείο, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και μια υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλλει μισθώματα. Η υποχρέωση μίσθωσης, αρχικά, επιμετράται στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών των μισθωμάτων, προεξοφλημένων με τη χρήση ενός επιτοκίου που εμπεριέχεται στη μίσθωση ή στην περίπτωση που αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί εύκολα, με το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (IBR). Το ΔΧ αρχικά επιμετράται στην αξία της υποχρέωσης μίσθωσης.

Μεταγενέστερα, το ΔΧ αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης και η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος. Το έξοδο λειτουργικής μίσθωσης που αναγνωριζόταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από το έξοδο της απόσβεσης του ΔΧ και από το έξοδο τόκου που προέρχεται από την αναστροφή της προεξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης. Η αλλαγή στην παρουσίαση των εξόδων λειτουργικής μίσθωσης θα έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και την αντίστοιχη μείωση των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες.

Υπάρχουν προαιρετικές εξαιρέσεις αναγνώρισης για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές των μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Η λογιστική αντιμετώπιση από την πλευρά του εκμισθωτή παραμένει ίδια με το τρέχον πρότυπο – δηλαδή οι εκμισθωτές εξακολουθούν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές χρησιμοποιώντας τα ίδια κριτήρια ταξινόμησης με του ΔΛΠ 17.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι Εκμισθωτής

Δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, δεδομένου ότι δεν υφίστανται εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία της.

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι Μισθωτής

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, όπου το ΔΧ είναι ίσο με την υποχρέωση της μίσθωσης κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου και δεν θα αναμορφώσει τα συγκριτικά στοιχεία. Η Εταιρεία, σε εναρμόνιση με τον Όμιλο της ΕΤΕ στον οποίο ανήκει, σχεδιάζει να εφαρμόσει την πρακτική μέθοδο και να εξαιρέσει,

κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, τον ορισμό της μίσθωσης και να μην επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Ως εκ τούτου, κατά την ημερομηνία μετάβασης (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2019), η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις βάσει του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να κάνει χρήση των επιλογών που παρέχονται για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις μικρής αξίας.

Η σημαντικότερη εκτίμηση που χρησιμοποιήθηκε για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης αφορά το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μισθωμάτων στην παρούσα τους αξία από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής. Η Εταιρεία δεδομένης της μηδενικής εξωτερικής χρηματοδότησης, θα χρησιμοποιήσει το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου της ΕΤΕ (IBR) από την 1η Ιανουαρίου 2019, το οποίο εκτιμήθηκε χρησιμοποιώντας διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις καλυμμένες ομολογίες έκδοσης της Τράπεζας, οι οποίες λήγουν το 2020 και την καμπύλη αποδόσεων των ευρωπαϊκών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων με ισοδύναμη πιστοληπτική αξιολόγηση. Ο προσδιορισμός της δομής των όρων του επιτοκίου του εσωτερικού δανεισμού (IBR) συνεπάγεται σημαντικές κρίσεις και αβεβαιότητες. Μία μικρή αλλαγή στο χρησιμοποιούμενο επιτόκιο εσωτερικού δανεισμού (IBR) θα μεταβάλλει σημαντικά την αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα ΔΧ, επομένως το επιτόκιο εσωτερικού δανεισμού (IBR) θεωρείται σημαντική λογιστική εκτίμηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία έχει δεσμεύσει λειτουργικής μίσθωσης που ανέρχονται σε ποσό €116,9 χιλ. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναμένεται να αυξήσει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά ποσό € 109,6 χιλ. και ισόποσα τις υποχρεώσεις της, με ασήμαντη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

- **Διερμηνεία 23** “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η τροποποίηση που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνει αλλαγές σε ένα πρότυπο. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

Δεν υπάρχουν άλλα ΔΠΧΑ ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

2.4 Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι η Εταιρεία θα αποκομίσει οικονομικά οφέλη και αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα τα οποία είναι συνδεδεμένα με την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την μέθοδο του σταδίου ολοκλήρωσης των συναλλαγών κατά το τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιθύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από παραχώρηση χώρου αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει θεμελιωθεί.

Τα έσοδα από τόκους αφορούν μόνο τόκους καταθέσεων και λογίζονται λαμβάνοντας υπόψη το επενδυμένο κεφάλαιο και το επιτόκιο που ίσχυσε κατά την τοποθέτηση των συγκεκριμένων καταθέσεων.

2.5 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά ή την κατασκευή ενσώματων ακινητοποιήσεων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος για να καταστούν έτοιμα προς χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή τους.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.6 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη. Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαιρέσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής βάσης που αποδίδεται

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Επίσης αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται και για φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό και αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αποτίμηση περιουσιακών και χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν στη χρήση κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η Διοίκηση προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.7 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) καταχωρείται αρχικά στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση. Σε περίπτωση που το μίσθωμα μιας σύμβασης μίσθωσης μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, οι μεταβολές αυτές αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Οι εκμισθωμένες ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων ακινητοποιήσεων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία που περιέχουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρούνται στο νόμισμα εκείνο που αποδίδει καλύτερα την οικονομική πραγματικότητα των υποκείμενων γεγονότων και συνθηκών που αφορούν την Εταιρεία, («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα αποτιμώνται στο νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.9 Απομείωση αξίας ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης της Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

2.10 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στο λογαριασμό «Ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται εμπορικά σήματα, άδειες καθώς και το λογισμικό. Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν η επεκτείνουν τη λειτουργία των λογιστικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις (εκτός από τις άδειες και τα σήματα τα οποία αποσβένονται έως και 10 έτη) και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 5 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση εξετάζει την αξία των ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

2.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματες ακινητοποιήσεις», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ή της μίσθωσης τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	έως 25 έτη
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Σημειώνεται ότι ενσώματες ακινητοποιήσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες περιλαμβάνονται στη κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.12 Απαιτήσεις κατά πελατών

Οι Απαιτήσεις κατά πελατών αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημία απομείωσης. Στις απαιτήσεις κατά πελατών περιλαμβάνουν επίσης και επιταγές εισπρακτέες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 0 - 120 ημέρες, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα χρηματικά διαθέσιμα, τις επιταγές ημέρας, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τα υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών.

Για τη σύνταξη της κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

2.14 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση χρηματοοικονομικές και δημογραφικές παραδοχές όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, με το αναπροσαρμοσμένο επιτόκιο υψηλής ποιότητας ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης ή επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών των ασφαλισμένων και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, της επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου),

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η μεταφορά τους στα Αποτελέσματα.

2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και, στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού οφέλους είναι πιθανή.

2.16 Δάνεια τραπεζών

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ακινητοποιήσεων. Τυχόν ληφθείσες προκαταβολές επί των επιχορηγήσεων καταχωρούνται ως Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μέχρι την λήψη της επιχορήγησης οπότε και αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων ακινητοποιήσεων.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μετά τον υπολογισμό της μείωσης του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.19 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.20 Χρηματοοικονομικά μέσα

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων κατά ΔΠΧΑ 9

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρούνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρία αρχικά αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μέσου, αντιπροσωπεύουν «μόνο αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (solely payments of principal and interest - SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η Εταιρία διαθέτει την ακόλουθη κατηγορία κατάταξης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβέσιμο κόστος.

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται σε αποσβέσιμο κόστος εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα περιουσιακά στοιχεία όπως, Ταμείο και ταμιακά διαθέσιμα, Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, Απαιτήσεις κατά πελατών, και Λοιπές απαιτήσεις.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το αποσβέσιμο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 ή 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις απομείωσης).

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου (π.χ. προπληρωμή, παράταση, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και παρόμοια δικαιώματα). Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες επιτοκίου που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών καθώς και κάθε διαφορά υπέρ ή υπό το άρτιο. Οι αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου ενός χρηματοοικονομικού μέσου αντιμετωπίζονται λογιστικά ως προσαρμογή στο πραγματικό επιτόκιο.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή/και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων («ΕΑΜΛΣΕ») ή/και στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Βέβαια, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε όλη της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Πάυση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν

έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο υποχρεώσεων παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά ΔΛΠ 39

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις που ανήκουν στον Όμιλο της ΕΤΕ. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, Εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

Σημείωση 3: Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές στην Εφαρμογή των Λογιστικών Αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Πολλές από τις λογιστικές αρχές που υιοθετεί η Εταιρεία, από τη φύση τους, υπόκεινται σε τεχνικές μεθόδους εκτιμήσεων, σε παραδοχές αποτιμήσεων και σε άλλες αξιολογήσεις. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις παρακάτω λογιστικές αρχές οι οποίες είναι σημαντικές για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εξαιτίας αφενός των εκτιμήσεων και παραδοχών που εμπεριέχονται αναπόσπαστα στις αρχές αυτές, και αφετέρου λόγω της ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε αυτές.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανών εγγενών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της Διοίκησης αφού ληφθούν υπόψη και τα στοιχεία της αξιολόγησης των Νομικών Συμβούλων.

Μία απαίτηση υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης αξίας βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων αλλά και πρόσφατων εξελίξεων που ανακύπτουν λόγω αλλαγών στο επιχειρησιακό περιβάλλον αλλά και όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία αξιολόγησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πελάτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Συνήθως, ως βάσιμες ενδείξεις απομείωσης θεωρούνται η ατελής επικοινωνία με τον πελάτη του οποίου η απαίτηση παρουσιάζει καθυστέρηση, ο χαμηλός όγκος συναλλαγών του, η σημαντική οικονομική δυσχέρεια του καθώς και η πιθανότητα χρεοκοπίας του.

Οι προβλέψεις διενεργούνται αρχικά μεμονωμένα, για κάθε πελάτη ξεχωριστά και αφορούν απαιτήσεις κατά πελατών όπου εξετάζεται μεμονωμένα η πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης για την παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Επιπλέον, με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία σε συλλογικό επίπεδο ανά ομάδα πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων κατά πελατών.

Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών που τελικά θα εισρεύσουν, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση των πελατών της καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιασδήποτε εξασφάλισης έχει λάβει.

Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται κυρίως από την αξιοπιστία της εκτίμησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών στη περίπτωση των εξατομικευμένων προβλέψεων. Παρόλο που η πραγματοποίηση εκτιμήσεων εμπεριέχει υποκειμενική κρίση, η Διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση, χρησιμοποιώντας μία σειρά από παραδοχές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (έσοδα) για τις καθορισμένες παροχές περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και το προεξοφλητικό επιτόκιο. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές, θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε χρήσης. Το επιτόκιο αυτό θα πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Επιπρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με άλλες βασικές παραδοχές για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 22.

Ωφέλιμη ζωή ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων, τις αντίστοιχες αποσβέσεις και επανεξετάζει την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται στην προσδοκώμενη περίοδο λειτουργικής χρησιμοποίησης των κτιρίων και των λοιπών ακινητοποιήσεων που υπόκεινται σε απόσβεση, όπως των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού, και η οποία δεν αναμένεται να αλλάξει σημαντικά με την πάροδο των ετών. Ωστόσο, η Διοίκηση δύναται να αλλάξει τους συντελεστές απόσβεσης στις περιπτώσεις όπου η ωφέλιμη ζωή εμφανίζεται να είναι διαφορετική από την αρχικά εκτιμηθείσα και προβαίνει σε διαγραφές ή απομειώσεις της αξίας των οικονομικά απαξιωμένων ακινητοποιήσεων.

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας απομείωσης της αξίας του. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι η εισροή μελλοντικών χρηματοοικονομικών ωφελειών από την αξιοποίηση μελετών και εργασιών έργων υπό εκτέλεση είναι πιθανή και κατά συνέπεια δεν συντρέχει λόγος απομείωσής τους. Σε περίπτωση που η εκτίμηση της Διοίκησης αναθεωρηθεί θα προβεί σε διαγραφή των σχετικών ποσών.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η αναγνώριση της σχετικής επιβάρυνσης γίνεται αρχικά με βάση τα αντίστοιχα ποσά που εμφανίζονται στην σχετική δήλωση φόρου εισοδήματος. Ο υπολογισμός της επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος συνιστά λογιστική εκτίμηση και προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνηθούς δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές των οποίων η φορολογική μεταχείριση και οι σχετικοί υπολογισμοί ενέχουν αβεβαιότητα και ο προσδιορισμός του φόρου είναι προσωρινός έως ότου οριστικοποιηθούν οι φορολογικές υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές ή τυχόν διαφορές τελεσιδικήσουν στα αρμόδια δικαστήρια. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενο επιπλέον φόρο εισοδήματος και σχετικές προσαυξήσεις που είναι ενδεχόμενο να προκύψουν είτε από ειδικό είτε από τακτικό φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις.

Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης στην οποία γίνεται η οριστικοποίηση της τελικής επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος κατά την τελική περαίωση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους

Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους που αφορούν φορολογικές ζημίες και εκπεστές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη επαρκή να καλύψουν τις φορολογικές ζημίες και τις εκπεστές προσωρινές διαφορές. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Σημαντική υποκειμενική κρίση από την πλευρά της Διοίκησης απαιτείται προκειμένου να καθοριστεί το ύψος των απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν από αναβαλλόμενους φόρους βάσει της χρονικής εκτίμησης και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών μαζί με τις μελλοντικές στρατηγικές για τα φορολογικά θέματα.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της, παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις καθώς και τις επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στη κλειόμενη χρήση, βάσει των δεδομένων και εκτιμήσεων που προέκυψαν εντός αυτής, η Εταιρεία προέβη σε σχηματισμό νέων προβλέψεων ποσού € 3.083,5 χιλ. όπως παρατίθενται στη σημείωση 23.

Εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Δεν υπήρχαν, κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Σημείωση 4: Διαχείριση Κεφαλαίου και Κινδύνων

4.1 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ίδια κεφάλαια χωρίς την ύπαρξη τραπεζικού δανεισμού (δηλαδή δεν υφίσταται μόχλευση). Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 104.882.169,32 (31 Δεκεμβρίου 2017: ποσό € 103.863.549,79).

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε θεσμοθετημένες ρυθμίσεις κεφαλαιακής επάρκειας πλην αυτών που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920³. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία πληρούσε τα κριτήρια που τίθενται από την ανωτέρω νομοθεσία.

4.2 Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία θεωρεί την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων ως βασικό παράγοντα για την ικανότητά της να αποφέρει σημαντικές αποδόσεις σε βάθος χρόνου στους μετόχους της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία συνεχώς αξιολογεί το πολιτικοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί, με συνέπεια να επικαιροποιεί έγκαιρα τις πολιτικές και διαδικασίες της, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση της με τις βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης κινδύνων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτόν τον κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος ζημίας εξαιτίας αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από οποιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση. Προέρχεται από πιστοδοτικές, καθώς και συναφείς δραστηριότητες που δημιουργούν έκθεση σε κίνδυνο αθέτησης των υποχρεώσεων τους προς την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις κατά πελατών	7.230.876,01	3.294.908,79
Λοιπές απαιτήσεις	259.509,08	134.720,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.204.858,21	19.672.044,67

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες, στις καταθέσεις όψεως και στις λοιπές απαιτήσεις. Στις Απαιτήσεις κατά πελατών περιλαμβάνονται επιταγές εισπρακτέες ποσού € 301,0 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 έναντι επιταγών εισπρακτέων ποσού € 238,0 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι Λοιπές

³ Από την 1η Ιανουαρίου 2019, έχει τεθεί σε εφαρμογή ο Ν. 4548/2018 ο οποίος αντικαθιστά τον Κ.Ν. 2190/1920.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα έξοδα ποσού € 154.612,73 έναντι ποσού € 100.941,85 το 2017 και έσοδα εισπρακτέα ποσού € 66.514,77 για υπηρεσίες που θα ληφθούν ή θα εισπραχθούν στην επόμενη χρήση.

Στον πιστωτικό κίνδυνο υπόκεινται και οι καταθέσεις όψεως δεδομένου ότι στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται βραχυχρόνιες τοποθετήσεις άμεσης ρευστοποίησης, (τραπεζικές καταθέσεις όψεως) συνολικού ύψους € 19.199,9 χιλ. Ο απορρέων πιστωτικός κίνδυνος ουσιαστικά αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο της μητρικής Τράπεζας στην οποία έχουν τοποθετηθεί οι εν λόγω καταθέσεις. Η ΕΤΕ είναι μία εκ των συστημικών τραπεζών που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το εξωτερικό και έχει επαρκή πιστοληπτική ικανότητα με πρόσβαση σε αγορές χρήματος, ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος των καταθέσεων όψεως είναι περιορισμένος.

Αν και τα Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις υπόκεινται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, αναφορικά με την αναγνώριση απομείωσης, θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προέκυψαν ήταν μη σημαντικές, δεδομένου ότι το γινόμενο των μεταβλητών που απαιτούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών ήταν σχεδόν μηδενικό.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι για τις απαιτήσεις που δημιουργούνται από αποθήκευση εμπορευμάτων πελατών της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι η λειτουργία της διέπεται από το Ν.Δ. 3077/1954 με βάση τον οποίο οι απαιτήσεις είναι προνομιακά εγγυημένες με τα εμπορεύματα των πελατών της.

Ο ακόλουθος πίνακας παρέχει ανάλυση των Απαιτήσεων κατά πελατών ανά εύρος πιθανότητας αθέτησης ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2018		Απαιτήσεις κατά πελατών	
Πιθανότητα αθέτησης	Μη Απομειωμένες	Απομειωμένες	Σύνολο
0,01% - 2%	2.311.484,93	188.223,40	2.499.708,33
2,01% - 10%	1.670.709,95	316.539,18	1.987.249,13
10,01% - 20%	228.539,54	107.163,77	335.703,31
20,01% και πάνω	126.171,20	4.584.052,65	4.710.223,85
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	4.336.905,62	5.195.979,00	9.532.884,62
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(72.511,44)	(2.229.497,17)	(2.302.008,61)
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις απομείωσης	4.264.394,18	2.966.481,83	7.230.876,01

Η ενηλικίωση των Απαιτήσεων κατά πελατών έχει ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2018		Απαιτήσεις κατά πελατών	
	Μη Απομειωμένες	Απομειωμένες	Σύνολο
Ενήμερα	2.011.423,36	188.223,40	2.199.646,76
1-30 μέρες	962.871,29	101.448,75	1.064.320,04
31-60 μέρες	600.600,00	105.981,96	706.581,96
61-90 μέρες	397.006,22	109.108,47	506.114,69
91-120 μέρες	230.241,43	107.163,77	337.405,20
Πάνω από 120 μέρες	9.592,12	4.709.223,85	4.718.815,97
Σύνολο	4.211.734,42	5.321.150,20	9.532.884,62
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(72.511,44)	(2.229.497,17)	(2.302.008,61)
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις απομείωσης	4.139.222,98	3.091.653,03	7.230.876,01

Ως απομειωμένες Απαιτήσεις κατά πελατών ορίζονται τα εξής:

- Απαιτήσεις κατά πελατών με ατομική αξιολόγηση
- Απαιτήσεις κατά πελατών με συλλογική αξιολόγηση με μια από τις παρακάτω ενδείξεις:
 - ❖ Απαιτήσεις με καθυστέρηση πάνω από 120 ημέρες.
 - ❖ Απαιτήσεις για τις οποίες η Διοίκηση πιστεύει ότι υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που αφορά στην πιθανή ζημία της Εταιρείας εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια. Για τις τοποθετήσεις της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων διότι δεν έχει τοποθετήσει σε επενδυτικά μέσα μεσαίας ή μακράς διάρκειας (π.χ. ομόλογα) αλλά μόνο σε εξαιρετικά βραχείας διάρκειας τραπεζικές καταθέσεις.

Η ενηλικίωση εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

31 Δεκεμβρίου 2018	Μήνες			Έτος	Σύνολο
	0-1	1-3	3-12	>1	
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.312.310,99	1.614.880,30	1.568.834,14	1.734.850,58	7.230.876,01
Λοιπές απαιτήσεις	155.705,45	103.803,63	-	-	259.509,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.204.858,21	-	-	-	19.204.858,21
Σύνολο	21.672.874,65	1.718.683,93	1.568.834,14	1.734.850,58	26.695.243,30

31 Δεκεμβρίου 2017	Μήνες			Έτος	Σύνολο
	0-1	1-3	3-12	>1	
Απαιτήσεις κατά πελατών	1.834.477,77	1.191.265,89	175.457,76	93.707,37	3.294.908,79
Λοιπές απαιτήσεις	80.832,23	53.888,15	-	-	134.720,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.672.044,67	-	-	-	19.672.044,67
Σύνολο	21.587.354,67	1.245.154,04	175.457,76	93.707,37	23.101.673,84

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στη μεταβολή της αξίας των αποθηκευτών η οποία μπορεί να προέρχεται:

- α) από τις εξελίξεις της αγοράς (προσφορά και ζήτηση) αποθηκευτικών χώρων,
- β) από τα χαρακτηριστικά των χώρων αποθήκευσης,
- γ) από γεγονότα που αφορούν τους χρήστες των αποθηκευτικών χώρων και υπηρεσιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αυτό, καθώς η πλειοψηφία των αποθηκευτικών της συμβάσεων αφορά μακροπρόθεσμες συμβάσεις, ενώ για την πλειοψηφία των συμβάσεων προβλέπονται οι ετήσιες αναπροσαρμογές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο ο οποίος απορρέει από την αδυναμία του οργανισμού να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όταν αυτές καταστούν πληρωτέες, χωρίς να υποστεί σημαντικές ζημίες. Αντικατοπτρίζει την πιθανότητα οι ταμειακές εκροές να μην καλύπτονται επαρκώς από ταμειακές εισροές, λαμβάνοντας υπόψη μη αναμενόμενες καθυστερήσεις σε αποπληρωμές ή καταβολές υψηλότερες των αναμενόμενων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την διαθεσιμότητα της απαιτούμενης ρευστότητας μέσω της διατήρησης επαρκών ρευστών διαθεσίμων.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρατίθεται πίνακας με την ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 και παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε χρονικές περιόδους των μη προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που προκύπτουν από τα στοιχεία των υποχρεώσεων:

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

31 Δεκεμβρίου 2018	Μήνες			Έτος	ΣΥΝΟΛΟ
	0 - 1	1 - 3	3 - 12	>1	
Προμηθευτές / πιστωτές διάφοροι	686.132,40	797.013,32	1.277,01	19.334,08	1.503.756,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.863,21	98.973,49	300.494,84	-	586.331,54
Σύνολο	872.995,61	895.986,81	301.771,85	19.334,08	2.090.088,35

31 Δεκεμβρίου 2017	Μήνες			Έτος	ΣΥΝΟΛΟ
	0 - 1	1 - 3	3 - 12	>1	
Προμηθευτές / πιστωτές διάφοροι	524.036,23	645.579,47	7.407,91	18.297,29	1.195.320,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	262.739,82	46.096,23	230.850,30	-	539.686,35
Σύνολο	786.776,05	691.675,70	238.258,21	18.297,29	1.735.007,25

Χρηματοοικονομικά προϊόντα – Εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Δεν υπήρχαν, κατά την κλειόμενη καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρωπίνου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων. Για τον έλεγχο και μέτρηση του λειτουργικού κινδύνου της, η Εταιρεία συνεργάζεται με το τμήμα λειτουργικού κινδύνου της μητρικής Τράπεζας μέσω αναφορών για πραγματοποιηθέντα ή ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα, ως απόρροια του λειτουργικού κινδύνου. Η Εταιρεία, για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του λειτουργικού κινδύνου, κατά τη διάρκεια του 2018, με τη συνδρομή εξειδικευμένου συμβούλου, επικαιροποίησε τις διαδικασίες λειτουργίας για όλες τις δραστηριότητες της, με έμφαση στην ασφάλη και αποτελεσματική λειτουργία των ιδιωτικών παραρτημάτων.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 5: Κύκλος εργασιών

	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδα από αποθήκευση και διαχείριση αποθηκών	6.914.883,56	6.504.522,97
Έσοδα από αποθήκευση και διαχείριση οχημάτων	8.056.651,77	7.256.315,13
Έσοδα από αποθήκευση και διαχείριση ιδιωτικών παραρτημάτων	2.090.841,59	2.651.957,96
Λοιπά έσοδα	20.567,25	16.851,33
Σύνολο	17.082.944,17	16.429.647,39

Τα Λοιπά έσοδα της Εταιρείας αφορούν (α) έσοδα από πώληση ακινήτου υλικού τα οποία ανήλθαν σε ποσό € 1.495,00 (2017: ποσό € 1.414,80) και (β) έσοδα ανταλλακτικών τα οποία ανήλθαν σε ποσό € 19.072,25 (2017: ποσό € 15.436,53).

Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων

	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος προσωπικού	(1.507.267,52)	(1.450.069,57)
Αποσβέσεις	(1.773.563,07)	(1.744.202,32)
Δαπάνες κοινής ωφέλειας	(1.145.811,71)	(1.127.369,78)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(2.951.231,85)	(2.727.029,94)
Παροχές τρίτων	(1.044.568,85)	(759.285,20)
Έμμεσοι φόροι	(122.392,64)	(126.710,34)
Έξοδα μεταφοράς	(2.991.351,21)	(2.686.599,30)
Λοιπά έξοδα	(7.037,33)	(10.240,84)
Σύνολο	(11.543.224,18)	(10.631.507,29)

Σημείωση 7: Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	31.12.2018	31.12.2017
Έσοδο από αποσβέσεις επιχορηγήσεων	14.237,31	302.672,00
Έσοδο από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	126,03	2.156,94
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη εξόδου προηγούμενης χρήσης	3.176,36	-
Λοιπά έσοδα	18.538,55	23.883,51
Σύνολο	36.078,25	328.712,45

Σημείωση 8: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος προσωπικού	(733.639,32)	(714.630,65)
Αμοιβές τρίτων	(905.898,69)	(849.960,43)
Παροχές τρίτων	(232.178,13)	(271.816,33)
Έμμεσοι Φόροι-Τέλη	(35.537,47)	(23.611,39)
Αποσβέσεις	(80.504,92)	(78.166,34)
Λοιπά έξοδα διοίκησης	(563,35)	(570,91)
Σύνολο	(1.988.321,88)	(1.938.756,05)

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 9: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

	31.12.2018	31.12.2017
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	1.525.201,62	(1.860.536,87)
Λοιπές προβλέψεις	(3.083.530,94)	-
Σύνολο	(1.558.329,32)	(1.860.536,87)

Η Εταιρεία στη τρέχουσα χρήση έναντι της προηγούμενης, διενήργησε αυξημένες προβλέψεις αναφορικά με τις επίδικες εκκρεμείς υποθέσεις. Οι προβλέψεις αυτές αφορούν κυρίως τρεις επίδικες υποθέσεις, για τις οποίες εκτιμήθηκε ότι μελλοντικά θα υπάρξει αρνητική έκβαση για την Εταιρεία. Όσο αναφορά τις προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων, επήλθε μείωση τους κατά ποσό € 1.525.201,62, δεδομένης της καλύτερευσης των συνθηκών της αγοράς και των νέων δεδομένων που προέκυψαν έναντι των απαιτήσεων μας κατά πελατών.

Σημείωση 10: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	31.12.2018	31.12.2017
Πιστωτικοί τόκοι	4,32	277,26
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(2.359,97)	(3.269,82)
Σύνολο	(2.355,65)	(2.992,56)

Σημείωση 11: Φόρος εισοδήματος

	31.12.2018	31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(639.056,55)	(856.780,50)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(303.303,22)	153.175,24
Σύνολο	(942.359,77)	(703.605,26)

Ο φόρος, επί των κερδών περιόδου προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου εισοδήματος 29% επί των κερδών της.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	2.026.791,39	2.324.567,07
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29% (2017: 29%)	(587.769,50)	(674.124,45)
<i>(Αύξηση) / μείωση προερχόμενη από:</i>		
Επίπτωση εφαρμογής διαφορετικών φορολογικών συντελεστών	(219.608,60)	-
Έσοδα που απαλλάσσονται της φορολογίας και λοιπές μόνιμες διαφορές	194.457,71	29.006,06
Μη φορολογικά εκπεστές δαπάνες	-20.281,70	-5.667,83
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	-309.157,68	-52.819,04
Φόροι (έξοδο) / ωφέλεια	(942.359,77)	(703.605,26)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	46,5%	30,3%

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανέρχεται σε 29%. Σύμφωνα με το ν. 4579/2018, σε ισχύ από το 2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων, πλην των πιστωτικών ιδρυμάτων, μειώνεται σταδιακά κατ' έτος ως ακολούθως:

- 28% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019,
- 27% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020,
- 26% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021, και
- 25% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επόμενα.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης αυτών, η οποία χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανακτήσεως της απαίτησης.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Σημείωση 12: Επανεκτίμηση της καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών.

	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδος / (ζημία) αναλογιστικής μελέτης παροχών προσωπικού	8.301,00	3.453,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	(10.113,09)	(1.001,37)
Σύνολο	(1.812,09)	2.451,63

Σημείωση 13: Ασύματες ακινητοποιήσεις

	Σήματα/Άδειες	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	437.540,84	830.026,43	1.267.567,27
Προσθήκες	-	12.449,45	12.449,45
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	437.540,84	842.475,88	1.280.016,72
Σωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(120.323,71)	(602.852,21)	(723.175,92)
Αποσβέσεις χρήσης	(43.754,11)	(84.501,62)	(128.255,73)
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(164.077,82)	(687.353,83)	(851.431,65)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	273.463,02	155.122,05	428.585,07
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	437.540,84	842.475,88	1.280.016,72
Προσθήκες	26.410,00	62.764,12	89.174,12
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	463.950,84	905.240,00	1.369.190,84
Σωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	(164.077,82)	(687.353,83)	(851.431,65)
Αποσβέσεις χρήσης	(44.194,25)	(85.400,35)	(129.594,60)
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	(208.272,07)	(772.754,18)	(981.026,25)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	255.678,77	132.485,82	388.164,59

Τα σήματα αφορούν την αγορά του λογότυπου «Hellenic Logistics Transport SA». Η Διοίκηση εκτιμά ότι αναμένεται η Εταιρεία να έχει μελλοντικά έσοδα από τη χρήση του λογότυπου αυτού για τα επόμενα δέκα έτη και ως εκ τούτου η ωφέλιμη διάρκεια ζωής ανέρχεται σε δέκα χρόνια, περίοδος η οποία χρησιμοποιείται για την απόσβεση του εν λόγω λογαριασμού.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 14: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Τρίτων - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο Εκτέλεση	Σύνολα
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	51.119.989,59	39.549.184,48	744.579,34	1.516.297,17	2.438.466,96	-	95.368.517,54
Προσθήκες	-	77.451,05	3.727,64	23.754,31	55.654,88	54.287,37	214.875,25
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-	(31.236,99)	(31,16)	-	(31.268,15)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	51.119.989,59	39.626.635,53	748.306,98	1.508.814,49	2.494.090,68	54.287,37	95.552.124,64
Σωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	(7.825.036,46)	(444.195,29)	(929.323,85)	(1.868.470,29)	-	(11.067.025,89)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.407.758,15)	(43.440,30)	(109.579,07)	(133.335,41)	-	(1.694.112,93)
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-	7.607,60	17,48	-	7.625,08
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(9.232.794,61)	(487.635,59)	(1.031.295,32)	(2.001.788,22)	-	(12.753.513,74)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	51.119.989,59	30.393.840,92	260.671,39	477.519,17	492.302,46	54.287,37	82.798.610,90
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	51.119.989,59	39.626.635,53	748.306,98	1.508.814,49	2.494.090,68	54.287,37	95.552.124,64
Προσθήκες	43.621,16	367.831,32	13.587,03	88.953,58	854.051,83	947.933,47	2.315.978,39
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-	(9.188,01)	(3.836,70)	-	(13.024,71)
Μεταφορές	-	101.907,91	-	-	-	(101.907,91)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	51.163.610,75	40.096.374,76	761.894,01	1.588.580,06	3.344.305,81	900.312,93	97.855.078,32
Σωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	(9.232.794,61)	(487.635,59)	(1.031.295,32)	(2.001.788,22)	-	(12.753.513,74)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(1.416.325,34)	(43.319,35)	(111.930,57)	(152.898,13)	-	(1.724.473,39)
Πωλήσεις και διαγραφές	-	-	-	-	263,56	-	263,56
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	(10.649.119,95)	(530.954,94)	(1.143.225,89)	(2.154.422,79)	-	(14.477.723,57)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	51.163.610,75	29.447.254,81	230.939,07	445.354,17	1.189.883,02	900.312,93	83.377.354,75

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια-Τεχνικά Έργα και Έπιπλα /Λοιπό εξοπλισμό.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, πέραν των παρακάτω:

Επί των παρακάτω αναφερομένων γεωτεμαχίων που εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο Ελευσίνας με τα παρακάτω ΚΑΕΚ, έχει συσταθεί ισόβια εναέρια δουλεία διελεύσεως προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση υπέρ της Δημόσιας Εταιρείας Ηλεκτρισμού:

- υπ' αριθμ. 050842001146 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 1.853 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841801047 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 959 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841801058 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 3.923 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841801069 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 6.474 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841803032 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 1.843 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050841803038 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 8.097 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001062 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 23.077 τ.μ.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

- υπ' αριθμ. 050842001178 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 428.834 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001173 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 20.298 τ.μ.
- υπ' αριθμ. 050842001440 ΚΑΕΚ ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΠΛΑΚΩΤΟ» επιφάνειας 2.232 τ.μ.

Σημείωση 15: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	31.12.2016	Στα αποτελέσματα	Στα ίδια κεφάλαια	31.12.2017
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.038.149,09	(333.948,48)	-	704.200,61
Ασώματες ακινητοποιήσεις	3.140,75	(2.083,30)	-	1.057,45
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	69.368,58	6.511,66	(1.001,37)	74.878,87
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	273.714,67	482.695,36	-	756.410,03
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	354.090,87	-	-	354.090,87
Σύνολο	1.738.463,96	153.175,24	(1.001,37)	1.890.637,83

	31.12.2017	Στα αποτελέσματα	Στα ίδια κεφάλαια	31.12.2018
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	704.200,61	(423.728,91)	-	280.471,70
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.057,45	(1.031,75)	-	25,70
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	74.878,87	3.774,97	(10.113,09)	68.540,75
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	756.410,03	(672.538,88)	-	83.871,15
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	354.090,87	790.221,36	-	1.144.312,23
Σύνολο	1.890.637,83	(303.303,21)	(10.113,09)	1.577.221,53

Σημείωση 16: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	21.333,77	21.333,77
Δοσμένες εγγυήσεις ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	7.000,00	4.000,00
Λοιπές εγγυήσεις	3.986,13	3.986,13
Σύνολο	32.319,90	29.319,90

Σημείωση 17: Απαιτήσεις κατά πελατών

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	8.396.184,74	5.984.456,94
Επιταγές εισπρακτέες	300.992,83	237.955,03
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	835.707,05	835.707,05
Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών προ προβλέψεων	9.532.884,62	7.058.119,02
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών	(2.302.008,61)	(3.763.210,23)
Σύνολο	7.230.876,01	3.294.908,79

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται στη Σημείωση 28.

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών έχει ως εξής:

	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου βάσει ΔΛΠ 39	3.763.210,23	1.902.673,36
Επίπτωση ΔΠΧΑ 9	64.000,00	-
Αναθεωρημένα Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου βάσει ΔΠΧΑ 9	3.827.210,23	1.902.673,36
Πρόσθετες προβλέψεις	192.732,32	1.860.536,87
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(1.717.933,94)	-
Υπόλοιπο λήξης 31 Δεκεμβρίου	2.302.008,61	3.763.210,23

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 κατά την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των Απαιτήσεων κατά πελατών.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο, χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Ο υπολογισμός αυτών των ποσοστών βασίστηκε σε μία περίοδο 24 μηνών, πριν την 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς και στις πιστωτικές ζημίες που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην περίοδο αυτή βάση των ημερών καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια κατά την ημερομηνία αναφοράς και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις κατά πελατών.

Οι απαιτήσεις κατά πελατών διακανονίζονται συνήθως σε 0 - 120 ημέρες.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

Παρακάτω αναλύεται η ενηλικίωση υπολοίπων των απαιτήσεων κατά πελατών της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα μετά από προβλέψεις.

31 Δεκεμβρίου 2018

Απαιτήσεις κατά πελατών

	Μη Απομειωμένες	Απομειωμένες	Σύνολο
Ενήμερα	2.011.423,36	188.223,40	2.199.646,76
1-30 μέρες	962.871,29	101.448,75	1.064.320,04
31-60 μέρες	600.600,00	105.981,96	706.581,96
61-90 μέρες	397.006,22	109.108,47	506.114,69
91-120 μέρες	230.241,43	107.163,77	337.405,20
Πάνω από 120 μέρες	9.592,12	4.709.223,85	4.718.815,97
Σύνολο	4.211.734,42	5.321.150,20	9.532.884,62
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(72.511,44)	(2.229.497,17)	(2.302.008,61)
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις απομείωσης	4.139.222,98	3.091.653,03	7.230.876,01

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά πελατών προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 18: Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	31.620,87	27.794,82
Λογαριασμοί διαχείρισης και προκαταβολών	6.760,71	5.983,71
Εξοδα επομένων χρήσεων	154.612,73	100.941,85
Εσοδα χρήσεων εισπρακτέα	66.514,77	-
Σύνολο	259.509,08	134.720,38

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 19: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	4.945,28	2.884,58
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	19.199.912,93	19.669.160,09
Σύνολο	19.204.858,21	19.672.044,67

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι καταθέσεις τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Σημείωση 20: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 101.581.400,60 διαιρούμενο σε 34.669.420 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσό € 2,93 εκάστη.

Σημείωση 21: Αποθεματικά

	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	578.002,15	522.402,15
Ειδικά αποθεματικά	470,29	470,29
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου	905,43	905,43
Σύνολα	579.377,87	523.777,87

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέον ή διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας.

Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Η αποτίμηση και η απεικόνιση της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το πρόγραμμα της η Εταιρεία παρέχει μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της. Η καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα		
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	274.163,00	258.203,00
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	274.163,00	258.203,00
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.130,00	18.627,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών	4.131,00	3.827,00
Σύνολο	24.261,00	22.454,00
Ζημίες /(κέρδη) από περικοπές /διακανονισμούς	-	-
Καθαρή επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	24.261,00	22.454,00

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κίνηση υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	258.203,00	239.202,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.130,00	18.627,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών	4.131,00	3.827,00
Ζημίες/(κέρδη) από οικονομικές παραδοχές	(9.847,00)	-
Ζημίες/(κέρδη) από μεταβολές εμπειρικών παραδοχών	1.546,00	(3.453,00)
Υποχρέωση κατά την λήξη της περιόδου	274.163,00	258.203,00
Επανακαταμετρήσεις		
(Ζημίες)/κέρδη στις υποχρεώσεις λόγω αλλαγών στις παραδοχές	9.847,00	-
(Ζημίες)/κέρδη στις υποχρεώσεις λόγω προϋπηρεσίας	(1.546,00)	3.453,00
Σύνολο αναλογιστικά (ζημίες) / κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα	8.301,00	3.453,00
Κίνηση καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης – καθαρή υποχρέωση / (απαίτηση)	258.203,00	239.202,00
Σύνολο εξόδων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα περιόδου	24.261,00	22.454,00
Ποσό αναγνωριζόμενο στα λοιπά συνολικά έσοδα	(8.301,00)	(3.453,00)
Υπόλοιπο λήξης – καθαρή υποχρέωση / (απαίτηση)	274.163,00	258.203,00
	2018	2017
Προοδευτικό ποσό αναγνωριζόμενο στα Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδο) / έσοδο	(192.645,00)	(200.946,00)

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε μετά το τέλος της χρήσης από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Οι βασικές μέσες σταθμισμένες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους αναλογιστές για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2018 και 2017 είναι:

	2018	2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,75%	1,60%
Ρυθμός αύξησης τιμών	1,50%	1,50%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	0,50%	0,00%
Μέσος αναμενόμενος χρόνος μελλοντικής υπηρεσίας	17,16	18,24

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή παραθέτοντας πως η υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα επηρεαζόταν από τις μεταβολές στη σχετική αναλογιστική παραδοχή και οι οποίες θα ήταν πιθανές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ανάλυση ευαισθησίας σημαντικών αναλογιστικών παραδοχών 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017

Αναλογιστική παραδοχή	Μεταβολή στην παραδοχή	Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	
		2018	2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	(8,1%)	(8,6%)
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	9,0%	9,5%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	8,8%	9,5%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	(8,1%)	(8,6%)
Πληθωρισμός	Αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης	0,1%	0,0%
	Μείωση κατά 50 μονάδες βάσης	(0,1%)	(0,1%)
Αναμενόμενη διάρκεια ζωής	Πλέον ενός έτους	1,0%	1,0%
	Λιγότερο από ένα έτος	(1,1%)	(1,1%)

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 23: Λοιπές προβλέψεις

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	4.304.533,94	1.122.600,00
Λοιπές προβλέψεις	-	98.403,00
Σύνολο	4.304.533,94	1.221.003,00

Οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις αφορούν υποθέσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί δικαστικές αγωγές κατά της Εταιρείας στα πλαίσια της συνηθούς επιχειρηματικής δραστηριότητας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις όταν πιστεύει ότι είναι πιθανό να επέλθει ζημιά, η οποία εύλογα μπορεί να εκτιμηθεί.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων κατά πελατών έχει ως εξής:

	2018			2017		
	Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου	1.122.600,00	98.403,00	1.221.003,00	1.122.600,00	98.403,00	1.221.003,00
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.181.933,94	-	3.181.933,94	-	-	
Προβλέψεις που χρησιμοποιήθηκαν στην τρέχουσα χρήση	-	-	-	-	-	
Έσοδο από ακρησιμοποίητες προβλέψεις		(98.403,00)	(98.403,00)	-	-	
Υπόλοιπο λήξης 31 Δεκεμβρίου	4.304.533,94	-	4.304.533,94	1.122.600,00	98.403,00	1.221.003,00

Σημείωση 24: Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Ληφθείσες εγγυήσεις	356.336,00	356.336,00
Λοιπές υποχρεώσεις	380.737,41	380.737,41
Σύνολο	737.073,41	737.073,41

Οι Λοιπές υποχρεώσεις, ποσό € 380.737,41 αφορούν υποχρεώσεις προς τη μητρική Τράπεζα.

Σημείωση 25: Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	14.237,31	316.909,31
Μεταφορά στα αποτελέσματα περιόδου	(14.237,31)	(302.672,00)
Σύνολο Επιχορηγήσεων τέλους χρήσης	-	14.237,31
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(14.237,31)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	-

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 26: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	103.034,68	102.581,83
Λοιποί πιστωτές	44.605,60	48.481,98
Έξοδα πληρωτέα & έσοδα επομένων χρήσεων	255.889,24	182.368,32
Λοιποί φόροι & τέλη	182.802,02	206.254,22
Σύνολο	586.331,54	539.686,35

Σημείωση 27: Αμοιβές ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Η ελεγκτική Εταιρεία «ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής λογιστής για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι συνολικές αμοιβές προ ΦΠΑ για τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα:

	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	35.000,00	42.000,00
Σύνολο	35.000,00	42.000,00

Σημείωση 28: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία ανήκει στον Όμιλο της ΕΤΕ και συνεργάζεται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της με την ΕΤΕ και τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 1.1.2018 έως 31.12.2018 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 31.12.2018 αναλύονται ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2018	31.12.2017
Μητρική Εταιρεία (ΕΤΕ)	20.556.575,51	20.495.058,20
Λοιπές Εταιρίες Ομίλου ΕΤΕ	90.356,50	67.927,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μητρική Εταιρεία (ΕΤΕ)	671.852,48	558.993,37
Λοιπές Εταιρίες Ομίλου ΕΤΕ	2.456,68	74.416,68
ΕΣΟΔΑ	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Μητρική Εταιρεία (ΕΤΕ)	2.176.189,47	1.937.469,50
Λοιπές Εταιρίες Ομίλου ΕΤΕ	180.278,98	153.240,93
ΕΞΟΔΑ		
Μητρική Εταιρεία (ΕΤΕ)	370.937,13	382.523,38
Λοιπές Εταιρίες Ομίλου ΕΤΕ	386.546,42	446.287,38

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία. Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας δεν έχουν λάβει δάνεια από την Εταιρεία.

Οι αμοιβές Δ.Σ. της Εταιρίας ανήλθαν σε ποσό € 120.000,00 (31.12.2017: ποσό € 118.500,00) και οι καθαρές αμοιβές διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας ανήλθαν αντίστοιχα σε ποσό € 93.855,94 (31.12.2017: ποσό € 93.855,94).

Σημείωση 29: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων αναλυτικότερα, οι δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναλύονται σε:

Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2018 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Από τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται, ότι ακόμα και αν προκύψουν αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι χρήσεις των ετών 2011-2015 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν τον Ιούλιο 2012, τον Σεπτέμβριο 2013, τον Ιούλιο 2014, τον Σεπτέμβριο 2015 και τον Σεπτέμβριο 2016 αντίστοιχα.

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος μέχρι και τη χρήση 2012 παραγράφηκε την 31 Δεκεμβρίου 2018. Περαιτέρω, η χρήση 2013 για την οποία η Εταιρεία, όπως προαναφέρθηκε, έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ1159/2011, καθίσταται περαιωμένη φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού. Ωστόσο, μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του ΝΣΚ, το οποίο έγινε αποδεκτό από το Διοικητή της ΑΑΔΕ δεν θα πρέπει να θεωρείται προσωρινά παραγεγραμμένη αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου η χρήση 2013 μέχρι τουλάχιστον την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Για τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Νομικά θέματα

Στις 15 Ιουνίου 2018 ασκήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωριστική αγωγή κατά της Εταιρείας για αποζημίωση ελλείψεως ενεχυριασμένων εμπορευμάτων σε ιδιωτικά παραρτήματα της. Στη συνέχεια κατατέθηκαν προτάσεις και σχετικά έγγραφα και από τα δύο μέρη και αναμένεται ο προσδιορισμός της δικασίμου από το δικαστήριο. Λόγω του αρχικού σταδίου της δικαστικής διένεξης και των δυσχερών νομικών και πραγματικών ζητημάτων που αφορά η εν λόγω αγωγή, είναι πρώιμη οποιαδήποτε πιθανολόγηση για την έκβαση της αγωγής και τις οικονομικές συνέπειές της για την Εταιρεία.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις έχουν υπολογισθεί με βάση τα συμφωνηθέντα στα μισθωτήρια συμβόλαια και έως την λήξη αυτών.

	31.12.2018	31.12.2017
Έως ένα (1) έτος	34.884,00	24.204,00
Από ένα (1) έτος έως και πέντε (5) έτη	82.049,90	74.018,90
Πέραν των πέντε (5) ετών	-	-
Σύνολο	116.933,90	98.222,90

Σημειώσεις Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 30: Αναταξινομήσεις κονδυλίων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Για λόγους συγκρισιμότητας, κατά την κλειόμενη χρήση έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης. Ως εκ τούτου, η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2017 αναμορφώθηκε ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31.12.2017		
	Αναθεωρημένα ποσά	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμόρφωση
Λοιπές Απαιτήσεις	134.720,38	134.321,56	398,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	737.073,41	356.336,00	(380.737,41)
Προμηθευτές	1.195.320,90	1.575.659,49	380.338,59

Σημείωση 31: Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Σημείωση 32: Επίδραση του ΔΠΧΑ 9

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν επηρέασε σημαντικά την Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας. Αναλυτικότερα, λόγω αναγνώρισης προβλέψεων αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βάσει του ΔΠΧΑ 9 για χρηματοοικονομικά μέσα, επήλθε μείωση των Ιδίων κεφαλαίων, κατά ποσό € 64,0 χιλ. με αντίστοιχη αύξηση των προβλέψεων έναντι των απαιτήσεων κατά πελατών. Οι λογιστικές πολιτικές και οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόζει η Εταιρεία ώστε να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.20 και 3 αντίστοιχα.